



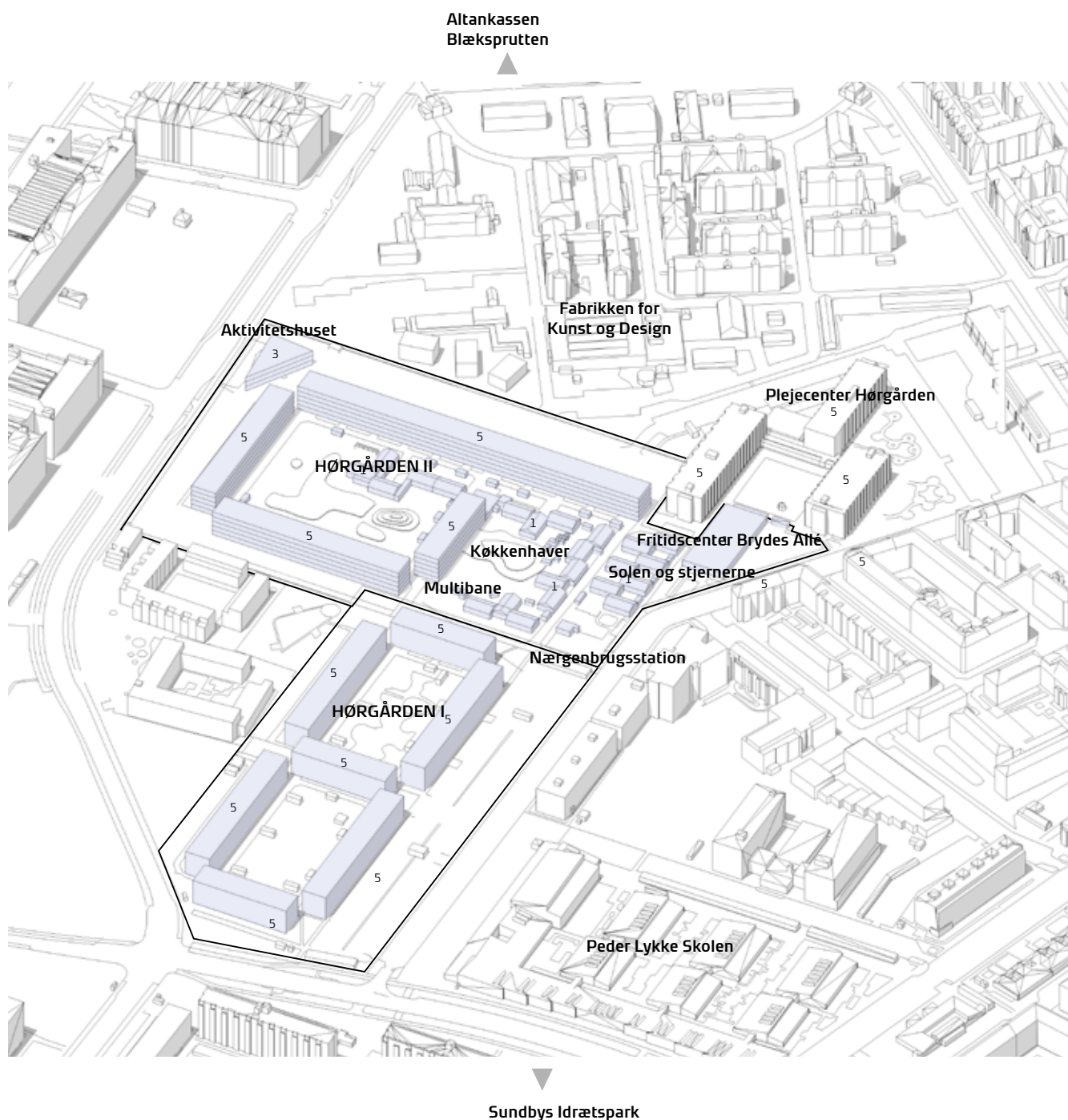
HELHEDSPLAN

Ansøgning til Landsbyggefondens Infrastrukturspulje
for Hørgården 1 + 2

Oktober 2019

INDHOLD

Indledning	5
Motivation	7
Kontekstanalyse	9
Eksisterende opkobling til byen	11
En udfordrende beboersammensætning	12
Boligsociale aktiviteter	13
Hørgårdens potentialer	14
Beboerworkshop	15
Formål og metode: Fysiske og sociale indsatser går hånd i hånd	24
FRA BOLIGKVARTER TIL BYKVARTER	26
Bedre opkobling til byen	28
Strøg og forbindelser på tværs	29
Koblingspunkter til området	37
Traceer som kobler sig til den øvrig by	43
Samlet budget	49



INDLEDNING

Hørgården I+II ansøger hermed om midler fra Landsbyggefondens infrastrukturpulje til etablering af strøg og forbindelser, koblingspunkter og kantområdet. Projektet tilstræber at koble Hørgården bedre til den omkringliggende by og de rekreative og bymæssige målpunkter i området. Desuden vil infrastrukturændringerne skabe bedre sammenhæng internt i området og oprette byrum, der fremmer sociale interaktioner mellem Hørgårdens beboere og andre i bydelen.

Der ansøges om et samlet anlægsbudget på 67.466.875 kr. inkl. moms.



MOTIVATION

Hørgårdens beboere udtrykker at de oplever dårligt image og dårligt omdømme, samt utryghed som de største udfordringer ved at bo i netop dette kvarter. For en tilfældig forbi-passerende er det nærmest umuligt at føle sig velkommen i Hørgården. Ud over et flot og nyt aktivitetshus, og en ligeså vellykket nærgen-brugsstation byder Hørgården ikke på charmerende udendørs arealer og gennemgående veje. Tværtimod er området omringet af store monofunktionelle parkeringspladser. Afdelingen fremstår som et boligområde, der er lukket om sig selv. Det er ikke et kvarter i harmoni med de omkringliggende bydele.

Boligforeningen 3Bs afdelinger Hørgården I og II er en del af det store sammenhængende almene boligområde, Urbanplanen på Amager. Hørgården har på skrivende stund en beboersammensætning, der placerer afdelingerne på regeringens Ghettoliste.

3B og Københavns Kommune er af den opfattelse, at et boligområde, der ligger blot få minutters kørsel fra Københavns centrum bør finde sin plads i byen ved at byde velkommen til de gæster, der hver dag går eller cykler gennem boligområdet. Det skal være nemt at cykle og gå gennem Hørgården. Det skal være tydeligt at se og mærke, hvor man er, og hvor man er på vej hen, også når man hverken arbejder eller bor i afdelingen.

Hørgården skal blive til et boligområde med beboere, der ikke behøver at bekymre sig om hverken dårligt omdømme eller utryghed. Boligforeningen 3B og Københavns Kommune mener, at dette kan gøres ved bl.a. at gennemføre enkelte infrastrukturændringer i og omkring Hørgården, der understøtter det sociale arbejde, der laves i Hørgården i kraft af et stadigt mere effektivt samarbejde mellem den kommunale drift og Urbanplanens boligsociale sekretariat, samt hænger sammen med planer om fremtidige ændringer i områdets bebyggede miljø.

Infrastrukturændringerne skal være med til at gøre Hørgården til et område, der hænger

sammen med og understøtter byudviklingen i Ørestad Nord, Amager, og resten af København. Facaderenoveringen i Hørgården har tydeligvis hjulpet på områdets æstetiske udtryk, men i de kommende år skal afdelingen åbnes op, og gøres mere sammenhængende med de omkringliggende gader og offentlige faciliteter. Borgere fra Sundholmsvejskvarteret og Amagerbro kan køre gennem Hørgården for at få den meste direkte vej til metrostationen DR Byen. Skolebørn og forældre skal kunne benytte sikre gå- og cykelveje gennem afdelingen hver dag.

Hørgårdens kommende infrastrukturforbedringer skal fungere for beboerne og de mange andre københavnere, der skal bruge området fremover. Derfor lægger 3B stor vægt på, at denne helhedsplan gennemføres i tæt samarbejde med dem, der skal bruge Hørgårdens byrum, nemlig beboere og lokale foreninger og institutioner.

Denne helhedsplan er en revidering af en ansøgning om infrastrukturmidler hos LBF fra 2014. Ansøgningen er tilpasset Hørgårdens nuværende situation og sammenhængen med Urbanplanens udvikling og fremtidige planer om udvikling af Hørgården. Projektet leverer en analyse af Hørgårdens fysiske forhold samt sammenhæng til den omkringliggende by, og den måde, hvorpå disse spiller sammen med de sociale forhold.

Analysen, samt input fra beboerworkshop danner herefter grundlag til forslag om gennemgribende ændringer, der skal medvirke til at opnå 3Bs ambitiøse mål.



KONTEKSTANALYSE

Hørgården I+II ligger placeret i Amager Nord og omkranses af byens mangfoldige tilbud og med kort afstand til gode infrastrukturelle forbindelser. Herfra er der mulighed for hurtigt at komme til indre by i nord, lufthavnen mod syd, Amagerfælled naturområdet og den resterende by i vest og Amager Strand i øst.

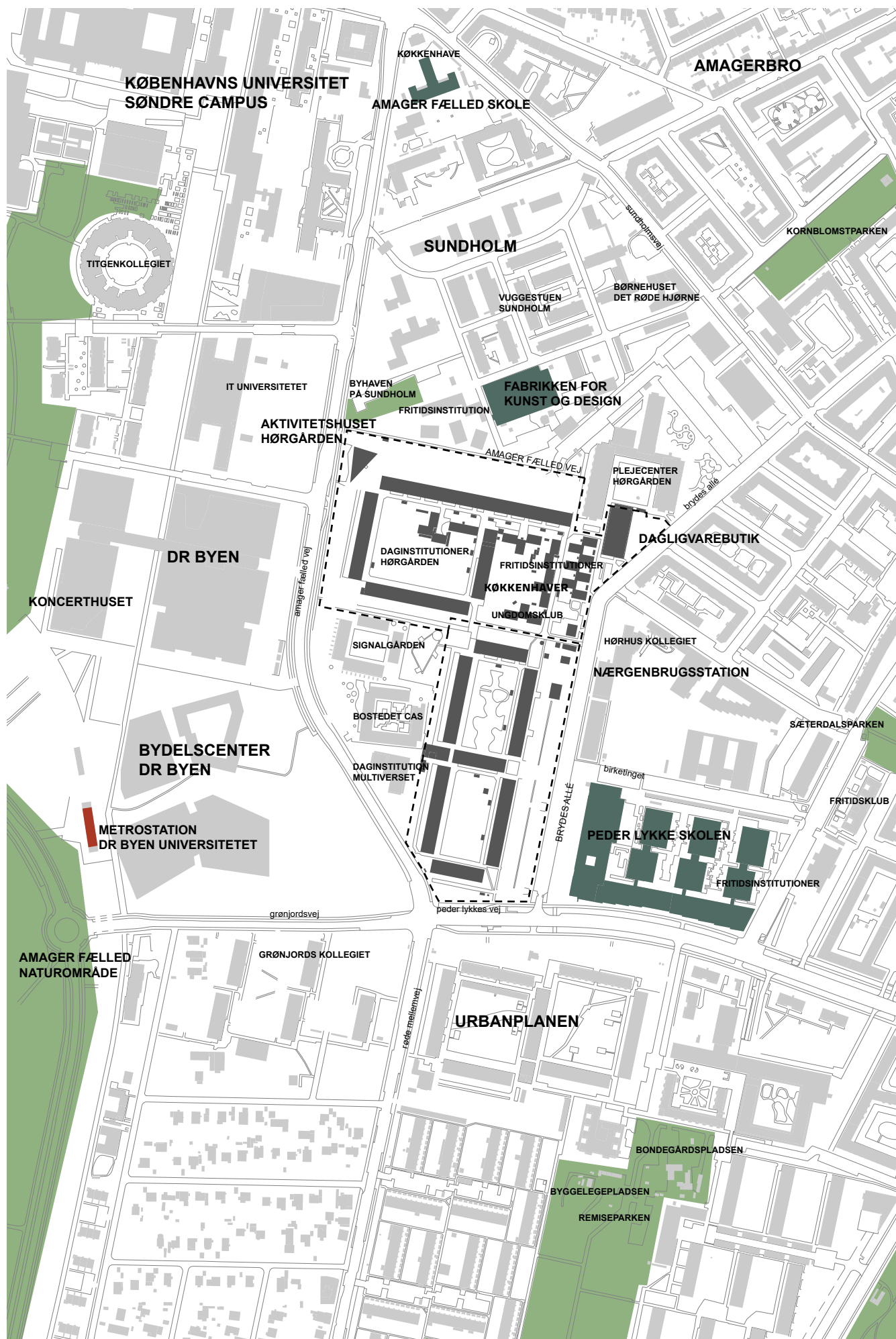
Området placerer sig midt imellem bymidten omkring Amagerbrogade og det nye bydelscenter som vokser frem omkring DR Byen.

Mod nord grænser området op til Sundholm og uddannelsesinstitutionerne Københavns Universitet, IT Universitetet og Amager Fælled Skole.

DR Byen og Koncerthuset, samt naturområdet Amagerfælled og det nye bydelscenter DR Byen med metrostation danner kant til området i vest.

Mod øst grænser området op til boligkarré bebyggelser, hvorigennem der kun er få minutters gang til den livlige bymidte omkring Amagerbrogade, Amagercentret og metrostationen Amagerbro.

Syd for området findes Peder Lykke Skolen og den sydlige del af Urbanplanen med Remiseparken, som renoveres frem til 2021.



EKSISTERENDE OPKOBLING TIL BYEN

Hørgården I+II er opført i 1967 og 1971, samtidigt med resten af Urbanplanen. Karrébebyggelsen består af 11 stokke på 5-etager indeholdende boliger mellem 1-4 værelser, dog med en lille overvægt af 3 værelseslejligheder. En rapport fra Københavns Kommune om Hørgården fra 2011 udpeger områdets fysiske udfordringer. Der peges bl.a. på de mange arealer, der forbliver ubrugte og hovedsageligt anvendes til parkering uden andre funktioner, og de manglende klare ruter for cyklister og fodgængere igennem Hørgården.

KONTEKST

Hørgården opleves som klart fysisk afgrænset mod de omgivende byområder som samtidig til dels adskiller sig i udtryk fra Hørgården. Afgrænsningen består i stor udstrækning af større veje og parkeringspladser. Mod nord er Hørgården afgrænset af et større parkeringsareal, der samtidig markerer skellet mellem Hørgården og Sundholm. I det nordvestlige hjørne af Hørgården ligger det nyopførte aktivitetshus, A-huset. Mod vest løber den stærkt trafikerede Amagerfælledvej, som adskiller Hørgården fra Ørestad Nord, hvor store bebyggelser som DR-byen, IT Universitetet, Nordea og nyere boligbebyggelse præger området. Adskillelsen forstærkes af parkeringspladsen.

Sydspidsen af Hørgården afgrænses af Peder Lykkes Vej, der markerer overgangen til Urbanplanens sydlige del. Mod øst er Hørgården både afgrænset af en større parkeringsplads og Brydes Allé. På den modsatte side af Brydes Allé ligger Peder Lykkes Skole, der bl.a. modtager skolebørn fra Ørestad Nord, hvilket betyder at disse børns skolevej går igennem Hørgården. Derudover afgrænses Hørgården af hegn, som er opført omkring store dele af bebyggelsen, med flere små åbninger og få større adgange til parkeringspladserne. Beboerne, der deltog i den afholdte workshop, påpegede at hegn forhindrer, at folk kører ind i bebyggelsen, som det er sket tidligere.

CYKEL FORBINDELSER

Byens supercykelstier og grønne cykelruter fungerer i dag som vigtige elementer i at flette byens mangfoldige rum sammen på tværs af

byen, og er derfor et oplagt infrastrukturelt værktøj til at skabe bedre sammenhæng mellem udsatte boligområder og den omkringliggende by.

Hørgården grænser mod syd op til en planlagt supercykelsti, der kommer til at forbinde resten af byen med det østlige Amager og Amager Strand. Ligeledes løber der grønne cykelruter fra Amager Fælled ind til den landskabelige Kanal der strækker sig fra Københavns Universitet, Søndre Campus til DR Byen og viderer mod Ørestad syd.

EN Ø I BYEN

Hørgårdens afgrænsning medvirker til, at bebyggelsen kan opleves som isoleret fra de omgivende byområder og afvisende overfor gennemgang. Der findes ingen tydelige markerede stier og skiltninger, der inviterer udefrakommende til at køre eller gå igennem området.

SKOLER OG INSTITUTIONER I OG OMKRING OMRÅDET

- Peder Lykke Skolen
- Myretuen
- Altankassen
- Blæksprutten
- Solen og Stjernerne
- Fritidshjemmet Peder Lykke
- Præstevængets Fritidscenter
- Fritidscentret Brydes Allé

Kulturfaciliteter- og tilbud i området

- Solvang Bibliotek
- Hørgårdens nærgenbrugsstation
- Fabrikken for Kunst og Design
- Tinker-tank
- Køkkenhaver
- Biavlerforening og Bybi

Idrætsfaciliteter- og tilbud i området

- Hekla Park: 2 x 11-mands fodboldbaner, 1 klubhus på 370 m² med omklædnings- og klubfaciliteter
- Multibaner Hørgården og Remisevængerne
- Motorbanen: 1 Motorcross bane, 1 International supercross BMX bane, 1 Junior motorcross bane
- Sundby Idrætspark
- Sundby Bad

EN UDFORDRENDE BEBOERSAMMENSÆTNING

Hørgården er en afdeling med mange sociale udfordringer. Blandt Hørgårdens godt 1.600 beboere er 34 % af de 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse er på 64%. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusive uddannelsessøgende udgør 58,9 % af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen. Andelen af beboere på 18 år og derover dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mere end 3 gange landsgennemsnittet opgjort over de seneste 2 år. Desuden udgør indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande 51,5% af Hørgårdens beboere. Denne beboersammensætning placerer Hørgården på regerings ghettoliste ifølge de seneste befolkningsstatistikker for området.

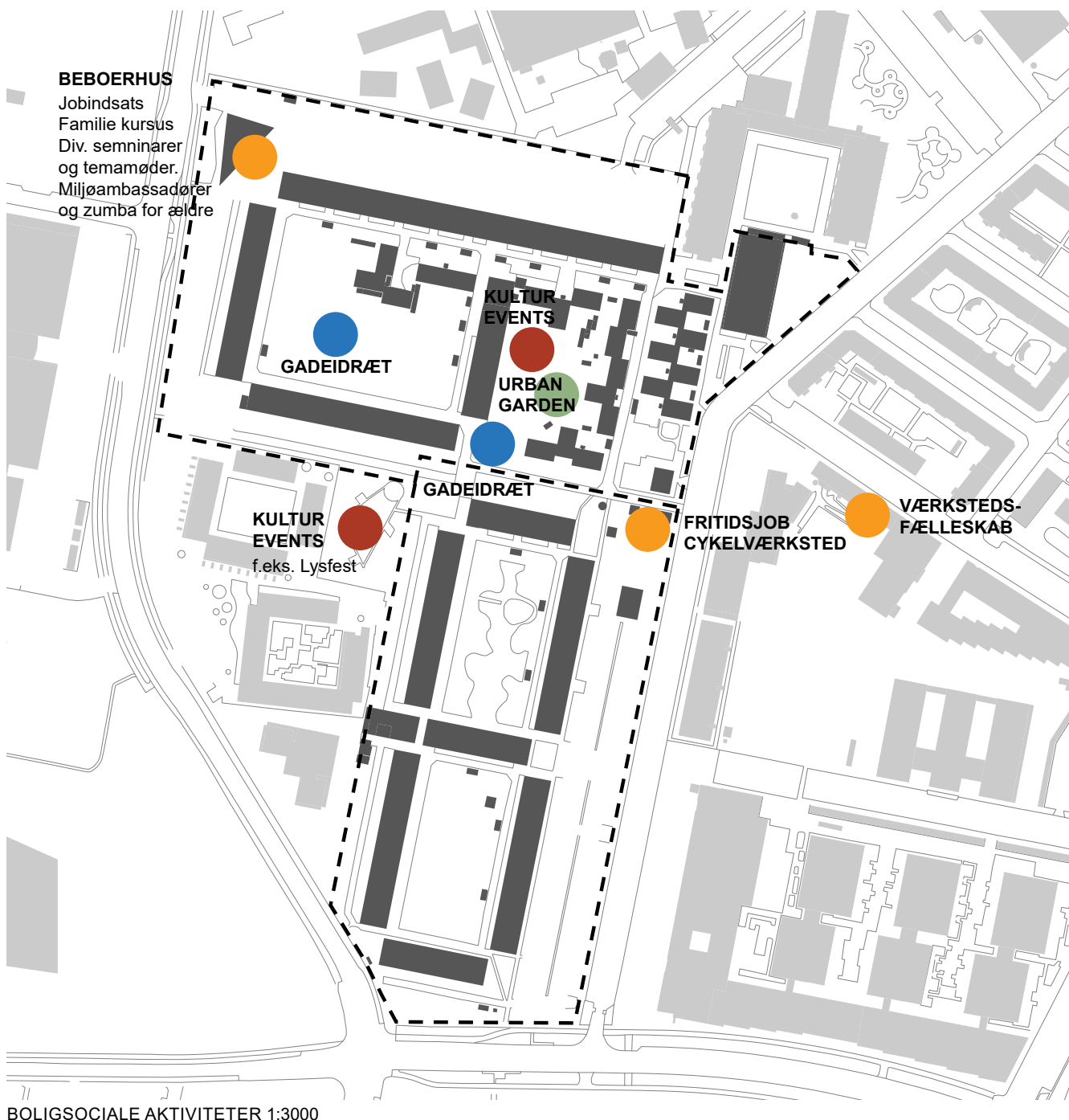
Hørgården er sammen med resten af Urbanplanen en del af et større byområde på Amager, som af Københavns Kommune defineres som udsat byområde. I 2014 blev der gennemført en større tryghedsundersøgelse, der viste at over 40% af beboerne føler sig utrygge over grupper af unge i boligområdet. På den

anden side, kan man sige, at hvis unge grupperinger er de eneste, der opholder sig i fælles arealer, bliver de, og deres adfærd mere synlige og skaber utryghed. De bliver mindre synlige på steder, hvor mange forskellige mennesker bruger rummet. Derfor skal der skabes fysiske rammer for at flere beboere bliver inviteret til aktivt at bruge fællesarealerne.

Boligforeningen 3B og Københavns Kommune har siden 2014 indgået et tryghedspartnerskab, der gennemfører initiativer med henblik på at fremme tryghed og forbygge kriminalitet i hele Urbanplanen. De fysiske tiltag, der forslås i dette infrastrukturprojekt skal understøtte og supplere de mange sociale aktiviteter, der allerede er i gang i området. 3B har desuden en boligsocial helhedsplan for området frem til 2021. Planen hedder "Partnerskabet".



BOLIGSOCIALE AKTIVITETER



Hørgården og resten af Urbanplanen har siden 1990'erne haft boligsocialt arbejde. Den boligsociale helhedsplan i Urbanplanen "Partnerskabet" er solidt funderet som samarbejdspartner i Vestamager. Partnerskabet er tæt på beboerne, tæt på boligorganisationen, tæt på den kommunale kernerdrift og dygtig til at samle mange forskellige organisationer omkring en fælles indsats overfor fælles udfordringer. Partnerskabet arbejder med udgangspunkt i

Collective Impact sammen med mange parter for at finde løsninger på nogle af de komplekse problemstillinger, som nogle beboere står med i dagligdagen. Denne tilgang styrker beboernes trivsel og bidrager til at øge trygheden i boligområdet. Partnerskabets primære fokus er at bryde den negative sociale arv ved en helhedsorienteret indsats med børn, unge og familier i området. Infrastrukturplanens beboerprocesser skal forankres i Partnerskabet.

HØRGÅRDENS POTENTIALER

AKTIVE BEBOERE OG LOKALE SAMARBEJDSPARTNERE

Hørgårdens beboerdemokrati er præget af lav deltagelse, men de beboere, der er med i beboerdemokratiet og som frivillige i andre sammenhænge, udgør et stort potentiale og en god basis for voksende deltagelse. Hørgården har desuden en række folk, der er engageret i afdelingens udvikling gennem deres daglige arbejde i boligforeningens drift, den boligsociale helhedsplan og de mange kommunale arbejdspladser, der findes i afdelingens institutioner. 3B vil sikre sig, at disse mennesker bliver involverede i gennemførelsen af dette infrastrukturprojekt, sådan at brugerne forbliver i centrum og midler ikke bliver brugt til installationer, der ikke vil blive benyttet senere. Hørgårdens beboere beklager nu de mange faciliteter, der er blevet skabt i afdelingens baggård, som ikke bliver brugt nok. Københavns Kommune har i 2014 startet en god udviklingsproces i Hørgården ved at bygge en nærgenbrugsstation, der nu benyttes af borgere fra hele Amager Vest, som kommer enten for at skille sig ad med storskrald, hente brugte genstande eller vil være med til aktiviteter som cykelværkstedet. Beboerne har i foråret været inddraget i udviklingen af byhaver. Denne proces kan bruges som erfaringsgrundlag til udviklingen af infrastrukturplanen.

ATTRAKTIVE BOLIGER OG VELLYKKET RENOVERING I EN DYNAMISK BYDEL

Hørgårdens store potentiale er dens beliggenhed, tæt på centrum af København, men også de gode lejligheder, der er så attraktive, at der ikke er udlejningsvanskeligheder i afdelingen, men tværtimod venteliste. Siden 1999 har 3B haft adskillige tiltag for at sikre en god beboersammensætning i Hørgården i form af fleksibel udlejning og fritagelse for kommunalanvisning (2011-2013).

I 2011 sluttede en omfattende renovering i Hørgården, hvor facaderne fik et betydeligt æstetisk løft. De områder, der ligger umiddelbart omkring Hørgården er også i fuld udvikling med fx den afsluttede Områdefornyelse Sundby, udviklingsplanen for Urbanplanen, opgraderingen af Remiseparken mm. Boligforeningen 3B har gennem 2010'erne bygget Signalgården og Sundholm Syd, to AlmenBolig+ afdelinger, der

bidrager til en mere afbalanceret beboersammensætning i bydelen.

PASSIVE AREALER SOM ET POTENTIALE

Plads

Der er pt. i Hørgården mange arealer, der ikke bruges aktivt. Der er fx store parkeringsarealer langs Sundholm, Amagerfælledvej og Brydes Allé, der er monofunktionelle. De kunne med fordel også anvendes til andre formål uden, at man reducerer antallet af parkeringspladser. Der findes ligeledes en del store græsarealer, der kunne tilføres nye funktioner for at skabe rammer for nye aktiviteter og sociale netværk.

Plæne

Erfaringer fra andre steder i byen viser, at vellykkede legepladser, parkour- eller skaterbaner, klatrevægge tiltrækker brugere fra hele byen.

ØVRIGE PROJEKTER I HØRGÅRDEN

3B arbejder pt. på andre projekter for at løfte Hørgården fysisk og rette op på beboersammensætningen.

I samarbejde med Københavns Kommune arbejder 3B på at frakoble regnvandet fra spildevandet. Desuden står Hørgården overfor en kloakrenovering, der vil blive koordineret med infrastrukturomdannelsen med henblik på at få det bedste ud af anlæg af stier og byrum, når overfladen skal reetableres efter kloakrenoveringen.

3B er desuden i dialog med private ejendomsudviklere, der er interesserede i at bygge private boliger og erhverv på Hørgårdens matrikel, og har samarbejdet med Arkitema gennemført et volumenstudie vedr. muligheder for fortætninger i Hørgården 1 og 2.

Ovenstående indsatser sker i tæt koordinering med infrastrukturplanens arbejde.



BEBOERWORKSHOP

BEBOERWORKSHOP

Beboere af Hørgården I og II blev inviteret til borgerworkshop d. 23.10.2018, med Boligforeningen 3B og Arkitema, for at give en bedre forståelse af de eksisterende forhold i Hørgården, samt inputs til mulige forbedringer af disse.

Workshoppen bestod af 10 deltagende hvoraf fire af dem var fra den siddende bestyrelse. Alle beboere var inviterede. Det indledende oplæg åbnede op for Hørgårdens mulige genplacering på ghetto-listen, samt ønske om at afvige denne. For at undgå denne placering vil der blandt andet skulle ske tiltag der kan fordre til et bedre udemiljø i Hørgården. Workshoppen

bestod derfor af forudbestemte tematikker og mulige indsatsområder, hvis eksisterende samt fremtidige forhold skulle diskuteres. Grupperne drøftede udfordringer og potentialer samt mulige tiltag i indsatsområderne ud fra behov, brug og oplevelse.

På de følgende sider er tematikkernes omdiskuterede udfordringer og potentialer udfoldet i hovedtræk og med referencebilleder.



Opstart af workshop



Diskussion af tematikker i grupper

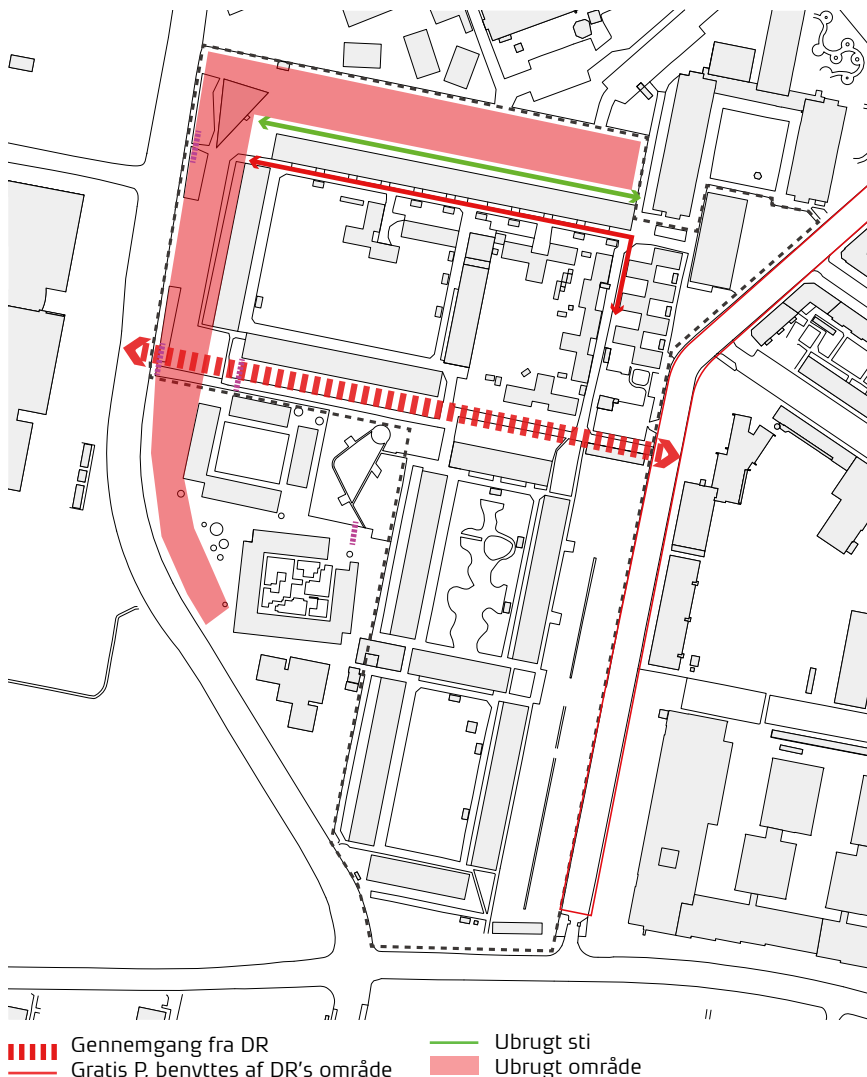


Eksempel på workshopmateriale



Præsentation af tematikker og ønskede tiltag

STIER



Eksisterende forhold for det tværgående stiforløb i bebyggelsen

Udfordringer ifølge beboerne

- Den tværgående stiforbindelse mangler hierarki mellem fodgænger og cyklister.
- Den tværgående stiforbindelse bruges aktivt af udefrakommende til transit mod parkeringspladsen placeret øst for Hørgården.
- Mangel på belysning langs stiforløb skaber utryghed.
- Mangel på ophold samt aktiviteter langs det tværgående stiforløb.
- I gårdene er der cykelforbud men der cykles trods dette af både besøgende og beboere.
- Det generelle eksisterende stiforløb er velfungerende men mangler til dels orientering.
- Bomme og hastighedsnedsænkende objekter er begrænsende for den bløde trafik og gangbesværede.

Potentialer ifølge beboerne

- En frugtland, og blomsterbeplantning langs med den tværgående stiforbindelse.
- En LAR-løsning integreret med leg, for at skabe aktivitet langs med den tværgående sti.
- Kunstnerisk brug af belysning langs stierne kan skabe større tryghed og identitet.
- Et stiforløb langs en bygningens kantzone skal beskytte fædsel på parkeringsarealer.

Udvalgte hoveddord:

Bløde trafikanter, belysning, orientering

PARKERINGSZONER



a. Sti mellem parkeringsareal og bygning



b. Parkeringsareal ved bygning



c. Parkeringsareal med beplantning

Udfordringer ifølge beboerne

- Mangel på belysning i parkeringsarealerne skaber utryghed.
- Træers rødder placeret langs med parkeringsarealerne ødelægger kloaknettet.
- Os fra parkeringsarealerne tæt ved bygningerne trænger ind i lejlighederne.
- Facader vendt mod parkeringsarealerne bliver markante 'bagsider' uden aktivitet.
- Parkeringsarealerne optager meget plads og opleves meget monotone.

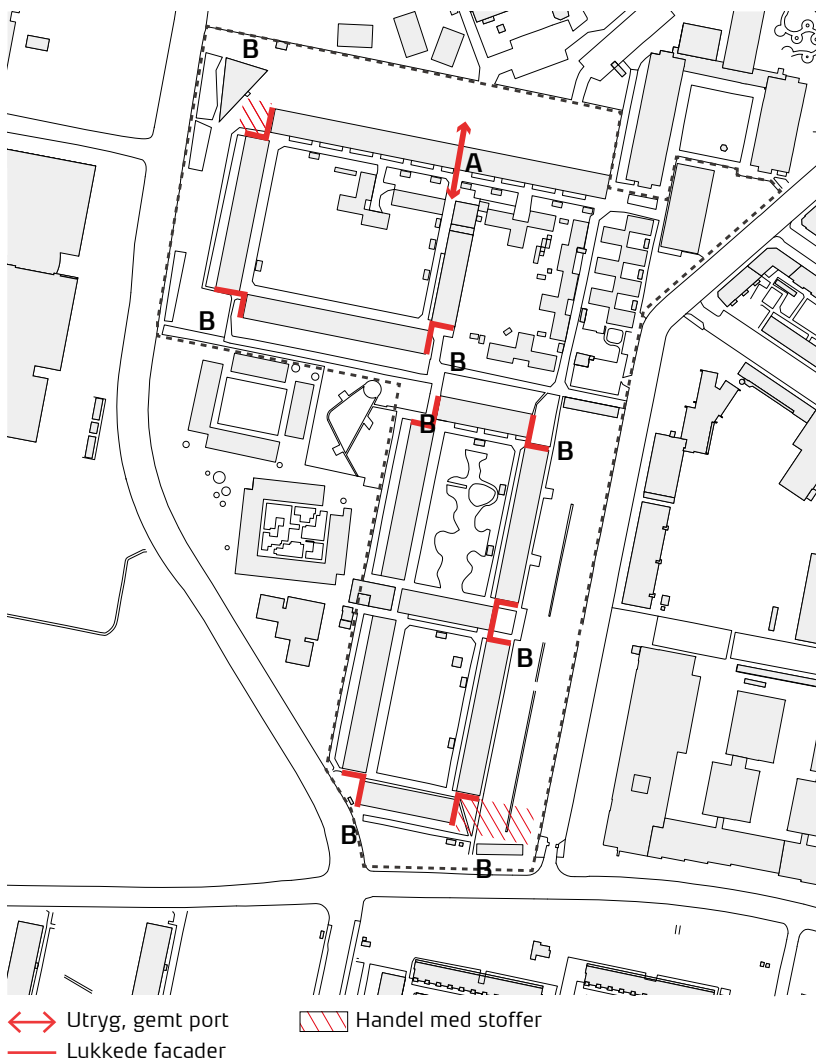
Potentialer ifølge beboerne

- Parkeringsarealerne opleves som tilstrækkelige i antal og der ønskes ikke flere p-pladser.
- Mulighed for at flytte parkeringspladser tættere på vejen og skabe en grøn kantzone langs med bygningerne. Dette vil mindske mængden af os tæt på bygningerne, samt skabe en zone med mulighed for ophold.
- Større brug af belysning for at skabe tryghed på parkeringsarealerne.
- Vægudsmykning langs facaderne mod parkeringsarealerne kan være identitetsskabende.
- En begrønning af parkeringsarealerne med integreret LAR.

Udvalgte hovedord:

Tryghed, belysning, natur

PORTE OG INDGANGSPARTIER



A. Portgennemgang til Hørgården II



B. Indgang til gårdum i Hørgården II



C. Indgang til beboelsesbygning

Udfordringer ifølge beboerne

- Mangel på belysning i portgennemgangen skaber utryghed.
- Indgangene til gårdrummene opleves utrygge grundet lukkede facader i stueetagen
- Indgangsportalene til gårdrummene opleves monotone og uden identitet.
- Indgangsområdet til gårdrummene inviterer ikke til ophold.

Potentialer ifølge beboerne

- Bygningernes indgangspartier er velfungerende og nyrenoverede.
- Markering af indgange til gårdrummene ved beplantning, belægningsskifte eller kunstudsmykning på de lukkede facader lavet af eksempelvis skolebørn.
- Kunst og lysinstallation i portgennemgangen for at gøre denne mere tryk.
- Større og mere åben portgennemgang.

Udvalgte hovedord:

Identitet, belysning, farver.

GÅRDRUM



a. Åbent sideområde



b. Legeplads og sideområde



c. Legeplads og sideområde

Udfordringer ifølge beboerne

- Der mangler mindre hyggekrege i gårdrummene.
- Der mangler overdækkede udendørsarealer til siddepladser og fællesaktiviteter.
- Støj fra legeområder slynges i gårdrummene.
- Underjordisk sikkerhedsrum udfordrer muligheden for beplætning med stort rodnet.
- Halvdelen af grillområderne er placeret i skyggen hvilket skaber trængsel ved dem placeret i sol. Røg fra grillområderne er samtidig til gene for beboerne.
- Gårdenes legepladser henvender sig ikke til en bred aldersgruppe.

Potentialer ifølge beboerne

- En flytbar pavillon til events, samlinger og højtidsfejring.
- Fordelagtig flytning af grillområder til solområder uden at være til gene for beboerne.
- Grøn afskræmning kan skabe rumlighed i gårdrummet.
- En supplerende af læringsbetonede legeredskaber til de eksisterende legeområder.
- Faste siddemøbler kan definere rum og kanter i gårdrummet.
- Reetablering af det gamle gadekær og udvidelse af byhaverne.
- Områder med selvdrift, og plads til private initiativer såsom: afgrøder, høns, drivhus osv.

Udvalgte hovedord:

Mødested, intimitet, aktivitet til forskellige aldersgrupper.

TRACEER LANGS BYGNINGER



a. Grønt trace med lukket facade



b. Trace ved åben facade



c. Trace ved lukket facade

Udfordringer ifølge beboerne

- Tracer mellem bygning og parkeringsarealer opleves mørke og utrygge.
- Inaktive kantzoner/traceer ud til det tværgående stiforløb.
- Monofunktionelle traceer langs parkeringsarealerne.
- Høje hække virker afskærmende men også afvisende for besøgende.
- Manglende belysning skaber utryghed.

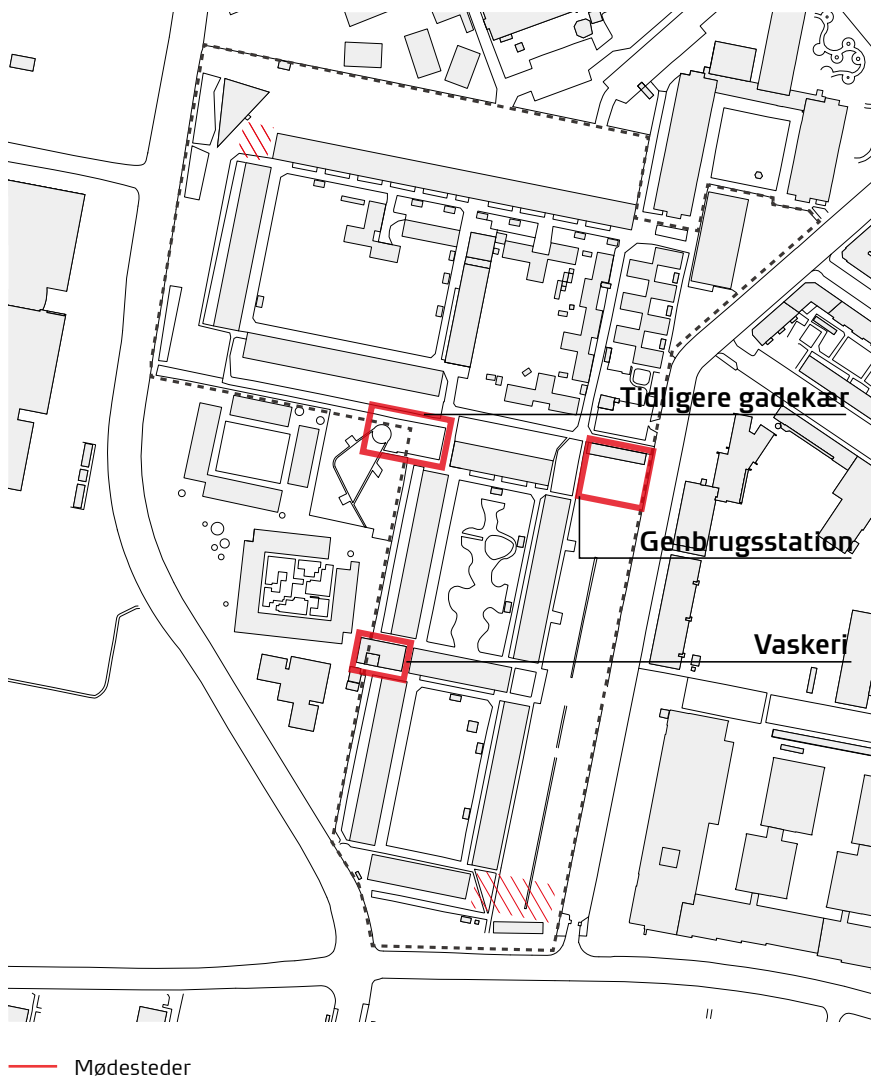
Potentialer ifølge beboerne

- Tracer ved de åbne facader er af inviterende karakter.
- Aktivering af tracer langs parkeringsarealer ved at flytte parkering ud til vejen.
- Grønt areal med sansehave og ophold for børn og voksne skal invitere besøgende ind.
- Åbning af facade i underetagen til eksempelvis erhverv eller værksted kan skabe aktivitet.
- Et halvtag placeret på den lukkede facade i kantzonen kan invitere til ophold.
- Kunst og lys udsmykning på lukkede facader.
- LAR med fokus på leg for at aktivere traceer mv.

Udvalgte hovedord:

Belysning, aktivitet, identitet

MØDESTEDER



a. Mødested i den grønne plæne



b. Mødested ved genbrugsstationen



c. Mødested ved Dagli' Brugsen

Udfordringer ifølge beboerne

- Man føler sig beskuet i fællesarealerne.
- Mangel på siddemøbler, som ikke er flytbare.
- Mangel på overdækkede mødesteder.
- Mangel på mødesteder på tværs af gårde.
- Der er områder, som er blevet utilsigtede mødesteder for udefrakommende for udveksling af stoffer, hvilket skaber et utrygt miljø.
- Mangel på mødesteder som inviterer til ophold og møder på tværs af gårde og brugere.

Potentialer ifølge beboerne

- Overdækkede siddeområder.
- En fast plads for events og samlinger.
- Flere bænke langs med stiforløbene.
- Eksisterende mødesteder såsom vaskeriet, genbrugsstationen og værkstedsbygning.
- Steder med læ og beplantning.

Udvalgte hovedord:

Fællesskab, intimitet, overdækning

OPSAMLING

Borgerworkshoppen gav indblik i eksisterende udfordringer og potentialer for Hørgården I og II.

Den største udfordring er manglende byrumshierarki for pladser og stiforbindelser samt private og offentlige områder. Der er for lidt differentiering til at skabe lokal identitet og til at kunne orientere sig i området. Der mangler et fælles mødested til fælles arrangementer for alle i Hørgården. Den tværgående stiforbindelse fra Amagerfælledvej til Brydes Allé er for ensformig og uden samlende aktiviteter. Parkeringsarealerne er ligeledes store og uden rumlige oplevelser eller forbindende stiforløb.

Gårdrummene mangler hierarki mellem privat og offentligt zoner samt intimitet, flere opholdsmuligheder og aktiviteter for alle aldre.

Herudover er der en udfordring med byrummene langs med de lukkede facader både ind mod gårdrummene og parkeringsarealerne. De monotome og lange facadeforløb er grå og huser ikke anden aktivitet end cykelparkering i gårdrummene og mod Brydes Allé og Amagerfællesvej bilparkering eller grønne passive arealer.

Endeligt er der portgennemgangen fra den store nordliggende parkeringsareal mod Sundholm Syd og gårdrummet til Hørgården II, som er gemt væk bag bilparkering og træer.

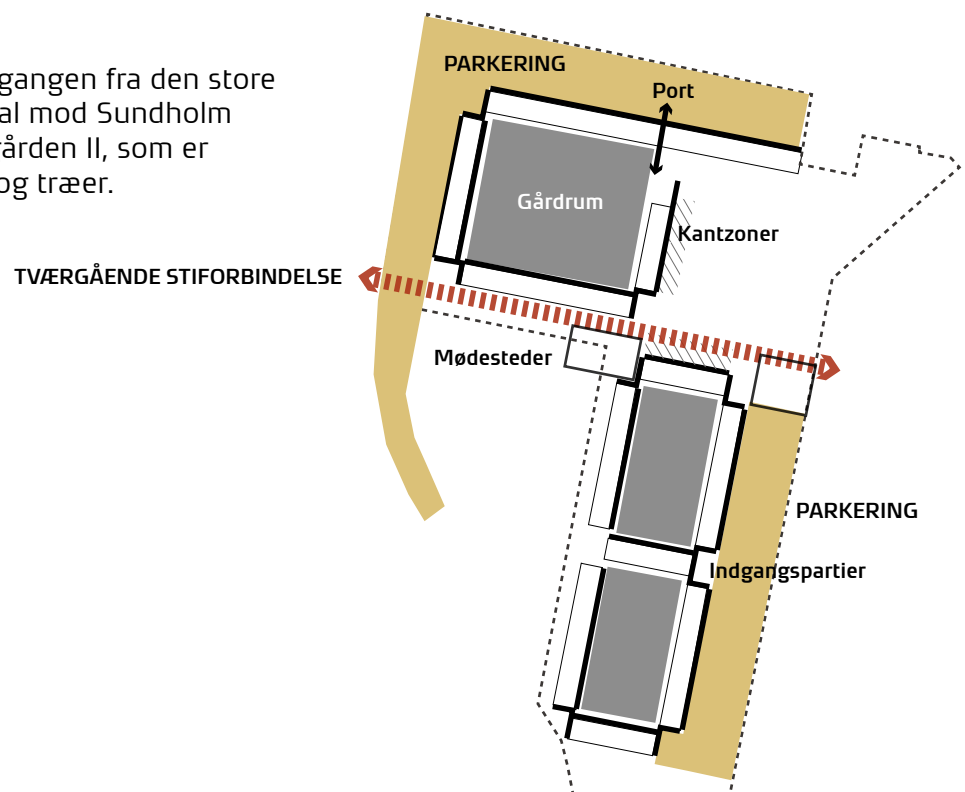
Workshoppen resulterede i fire indsatsområder for Hørgården I og II. Indsatsområderne er udvalgt i forhold til at skabe merværdi for Hørgården, i både et nutidig og fremtids perspektiv.

De fire indsatsområder er:

- Den tværgående stiforbindelse
- Parkeringsarealerne
- Gårdrummene
- Porten

Med udgangspunkt i ansøgningens formål om at søge støtte til infrastrukturændringer i udsatte boligområder, indgår et løft af den tværgående stiforbindelse og traceer på parkeringsarealerne, som afgørende indsatsområder for at nå 3B og kommunens visioner for Hørgården.

Disse to indsatsområder indgår som vigtige projekter i det viderer arbejde med at skabe bedre sammenhæng mellem boligområdet og den omkringliggende by. Porten og gårdrummene foldes ud med billedemateriale, og indgår som inspiration til tilvalg sidst i dokumentet. Det samme gælder diskussionen om udviklingen af områdets traceer.



Indsatsområder udvalgt under workshop for beboere.

FORMÅL OG METODE: FYSISKE OG SOCIALE INDSATSER GÅR HÅND I HÅND

MÅLSÆTNINGER

Udefra ovenstående analyse vil 3B arbejde for at realisere sin visioner om at gøre Hørgården til et velfungerende boligområde. Udover nedenstående overordnede målsætninger, skal der arbejdes med målbare delmål.

Denne infrastrukturplan skal gennemføres ud fra følgende overordnede mål:

- At der opnås bedre samspil med det omkringliggende område
 - Hørgårdens rum skal være mere tydelige
 - Det skal være klart for alle beboere og gæster, at dele af rummet er private og andre offentlige
 - Adgang til Hørgården for fodgængere og cyklister forbedres.
- At Hørgården får et bedre image
 - Udbedring og åbning af byrummet mod resten af byen.
 - Skabe imødekomende overgange mellem Hørgården og de omkringliggende byområder.
- At man føler sig tryk ved at opholde sig i Hørgården
 - Bedre belysning. Afskærmning af udvalgte steder. Indretning af opholdssteder, så der kommer flere øjne, der ser, hvad der foregår i udearealerne.
 - Byrummene skal indbyde til ophold og brug hele dagen, hele året.
- At flere vælger at besøge og lægge ruten forbi Hørgården
 - Etablering af funktionelle og spændende attraktionspunkter. Indbydende overgange mellem Hørgården og de omkringliggende byområder.
- At processen og de fremtidige byrum understøtter medborgerskab og deltagelse og dermed understøtter den boligsociale helhedsplan.
 - Sikre mødet mellem beboere, besøgende og fagpersoner, der understøtter udviklingsprocessen.

METODE / SAMSKABELSE

Udvikling af infrastrukturelle løsninger er ikke

nødvendigvis blot et spørgsmål om et professionelt designet fysisk slutresultat. Det kan i lige så høj grad handle om tilvejebringelsen – processen – der sikre at de rigtige løsninger udvikles og vælges.

Det er essentielt at udviklingen af de infrastrukturelle omgivelser sker i en proces, hvor brugerne har en central rolle. Herigennem sikres at løsningerne svarer til folks behov og der opnås ejerskab til disse løsninger. Inddragelsen af brugerne kan samtidig medvirke til at sikre en fortsat udvikling af omgivelserne efter projektets afslutning og dermed skabe et område fuldt af liv og medskabelse.

Vi har derfor valgt en strategi, hvor fysiske tiltag udvikles igennem inddragende og medskabende metoder. Den endelige fysiske udformning af de infrastrukturelle løsninger vil dermed i høj grad afhænge af den forestående, løbende medskabelsesproces, hvor beboerne og fagpersoner arbejder tæt sammen.

KRIMINALPRÆVENTIVT ARBEJDE

En stor del af det kriminalpræventive arbejde ligger i at nedbryde skel – både fysiske og socialt.

Erfaringer fra inddragelsen omkring genopbygningen af Hørgården Nærgenbrugsstation og udvikling af Remiseparken og anlæg af køkkenhaverne har vist, at en åben og tilgængelig proces om udviklingen af udendørs miljøer i Urbanplanen bærer mange positive effekter, med sig så som ejerskab, mindre hærværk, tryghed samt muligheden for at forbedre sit image gennem deltagelse.

Derfor er den aktive inddragelse en vigtig grundsten i denne infrastrukturplan. Åbningen og udviklingen af området skal ske i et samarbejde mellem borgere i alle aldre, de lokale aktører, 3B og Københavns Kommune. Gennem anvendelse af forskellige inddragelsesmetoder vil 3B sikre sig, at en bred skare af beboere og samarbejdspartnere kan deltage i udviklingen og bidrage indenfor de områder, hvor det giver mening for dem selv.

Vi vil skabe rammerne, som gør, at udviklingen kan blive tværfaglig og tilgængelig for Hørgårdens beboere og at udviklingen ikke



Eksempel på aktiv inddragelse

ophører samtidigt med at den sidste gravko forlader stedet. Deltagelse i udviklingen skal være en fast del af det at bo i Hørgården. Infrastrukturplanen har til formål at åbne Hørgården op for omverdenen. En vigtig ting at forstå i denne sammenhæng er, hvad man åbner op for, og hvordan beboerne i Hørgården gerne vil præsentere sig selv for omverdenen. Disse spørgsmål vil ligge til grund for al inddragelsen og bidrage med et eksternt perspektiv, som vil have til formål at skabe en fælles identitet blandt områdets beboere, en gæstfrihed for omverdenen samt stolthed over at være en del af et lokalmiljø.

INFRASTRUKTURFORANDRING FORANKRET I DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPLAN

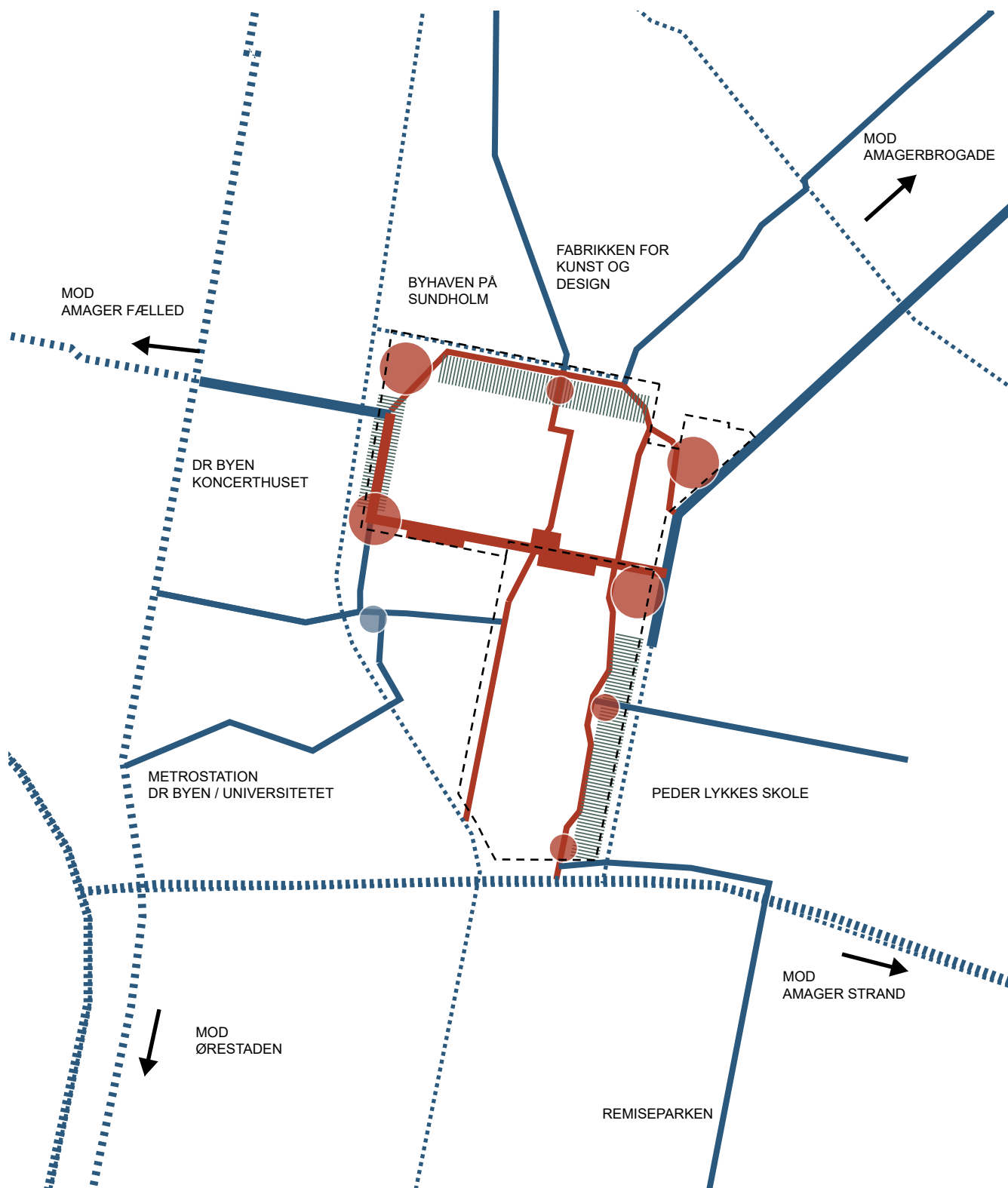
Den Boligsociale helhedsplan "Partnerskabet" vil være tovholder for hele beboerinddragelsesprocessen, både forud og mens indsatsen for omdannelsen af infrastrukturen gennemføres. Der vil knyttes en medarbejder til Partnerskabet med kompetencer indenfor landskabsarkitektur og samskabelse. Dette vil sikre, at de byrum, der

bliver udviklet langs stiforbindelserne svarer til de behov, der findes i kvarteret.

Partnerskabet vil inddrage både beboere, eksterne samarbejdspartnere, lokale foreninger og beboere fra naboområderne med henblik på at skabe attraktioner for en bredere gruppe brugere fra Amager Vest, som er potentielle brugere af Hørgårdens byrum.

A wide, paved pedestrian path leads towards a modern glass-fronted building. The path is flanked by greenery, including trees and hedges. On the right, a multi-story residential building with balconies is visible. The sky is overcast.

FRA BOLIGKVARTER TIL BYKVARTER



KORT OVER OMRÅDETS PROJEKTER OG SAMMENHÆNG TIL KONTEKST 1:5000

- Strøg og forbindelser der med ansøgningen søges penge til.
- Koblingspunkter der med ansøgningen søges penge til.
- ||||| Kantområder dvs. pladser/parkeringsarealer som kobler sig til den øvrige by der med ansøgningen søges penge til.
- - - Eksisterende stiforbindelser uden for boligområdet.
- Vigtige nye sti- og cykelforbindelser der skaber sammenhæng uden for boligområdet.
- Vigtige koblingspunkter uden for boligområdet.

BEDRE OPKOBLING TIL BYEN

Visionen for Hørgården er at omdanne boligområdet til bykvarter, hvor beboerne og byens øvrige borgere mødes på tværs og området bliver en naturlig del af byens mangfoldige rum.

I omdannelsen fra boligområdet til bykvarter er det vigtigt at sikre bedre sammenhæng mellem boligområdet og den omkringliggende by.

Ved at området åbnes op og gennemskæres af vigtige forbindelser, bliver området en naturlig del af byens netværk, der forbinder funktioner, aktiviteter og koblingspunkter på tværs af byen.

Byens cykelruter er vigtige forbindelser der binder byen sammen på kryds og tværs. Ved at forlænge den grønne cykelrute der kommer fra Amager Fælled og føre den ind igennem området og videre ud til den planlagte supercykelsti langs Peder Lykkes Vej, er der mulighed for at skabe en stærk ny cykelforbindelse, der kobler Hørgården til den omkringliggende by.

Helhedsplanen er bygget op omkring tre hovedgreb, som vil være ledende for det videre arbejde med de udpegede udviklingszoner:

De 4 udpegede hovedgreb er:

- Strøg og forbindelser på tværs
- Koblingspunkter til området
- Kantområder dvs. pladser/parkeringsarealer som kobler sig til den øvrige by
- Gangforbindelser



STRØG OG FORBINDELSER PÅ TVÆRS

Hørgården skal være et trygt område at færdes i for beboere og besøgende. Som afgørende led i denne vision, er en opgradering af den tværgående sti til et aktivt og inviterende byrum samt en opgradering/etablering af mindre forbindelsesstier der fletter området sammen.

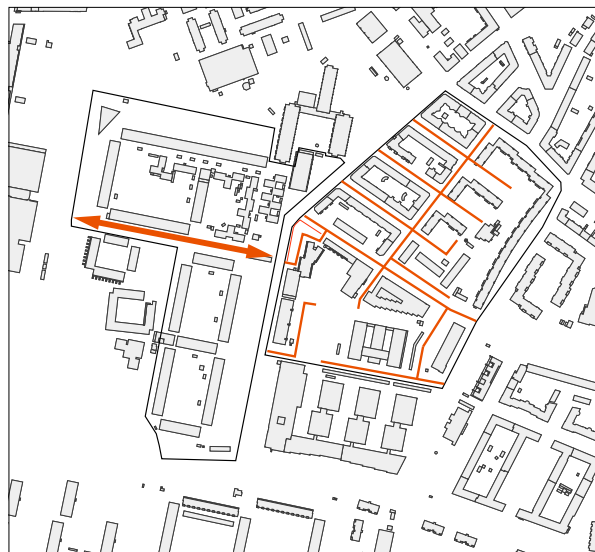
Den tværgående hovedsti har potentiale til at fungere som et stærkt bindeled mellem bydelene Ørestad nord og Amagerbro. Som et aktiv for både beboerne og besøgende er den tværgående sti samt et finmakset netværk af mindre gangforbindelser af afgørende betydning for at bryde med områdets isolation.

Hørgården er i dag jf. det øvrige karrébebyggelse i området et meget stort beboelsesområde uden gennemgående veje og med gårdrum, der er dobbelt så store som nabokarréerne.

Området er opført med en tværgående sti, som forbinder Amagerfælledvej med Brydes Allé, samt mindre nord-syd gående gangstier. Stierne er vigtige bindeled i området, da de sikrer tilgængelighed mellem skole, arbejdspladser, parkering og udendørs ophold.

Den større øst-vest gående sti er karakteriseret ved at være monoton med nedslidt belægning, uden belysning og med afspærrende bom mod Amagerfælledvej. Der er ingen aktiviteter tilknyttet stien eller offentlige indgangspartier fra boligerne.

Områdets mindre gangstier forbinder boligområdet internt i dag og kobler sig viderer på byens forbindelser. Stierne er karakteriseret ved delvis at fremstå nedslidte, langstrakte og monotone. Yderligere er deres forløb svært at få øje på i koblingspunkterne til byen.



— 1 tværgående hovedsti gennem Hørgården
— 13 veje i nærliggende karréområde

En opgradering af den tværgående sti til hovedstrøg, samt udbygning af de mindre gangstier igennem Hørgården vil åbne området op til den omkringliggende by og invitere ind. Stierne har mulighed for at fungerer som trygge og attraktive forbindelser imellem områdets og byens lokale funktioner og aktiviteter - Byhaven på Sundholm og Fabrikken for Kunst og Design i nord, Peder Lykkes Skole i øst, Remiseparken i syd og den nye bydelscentre omkring DR Byen og metro i vest.

Et klart hierarki af stier, med let genkendelige karakteristika som f.eks. belysning og belægning gør det nemt for alle brugere at orientere sig i området og derved føle sig trygge. Herved nedbrydes områdets isolation som boligkvarter og der åbnes op for at Hørgården bliver en del af et nyt bykvarter.

TVÆRGÅENDE FORBINDELSE

Den tværgående sti skal fungere som en oplevelsessti, der forbinder på tværs af området til de omkringliggende områder, og som tilbyder ophold af varierende karakter.

Facader og områder ud mod stien 'åbnes op' så vidt muligt, så der skabes så mange aktive og åbne facader og rum mod stien som muligt jf. fig. A.

Den deles op i to overordnet zoner med to forskellige karakterer - en grøn og frodig zone og en aktiv zone jf. fig. B.

Herudover vil der være forskellige rumlige sekvenser skabt på baggrund af de omkringliggende bygninger og landskab, hvor der er mødesteder og forbindelser på tværs af området jf. fig. C

STIFORLØBET

På illustration af stiforløbet på s. 33 ses selve stiforløbet. De forskellige rumforløb beskrives nedenunder jf. tallene 1 - 5 på illustrationen, på næste side.

1. Entré fra Amager Fælled vej

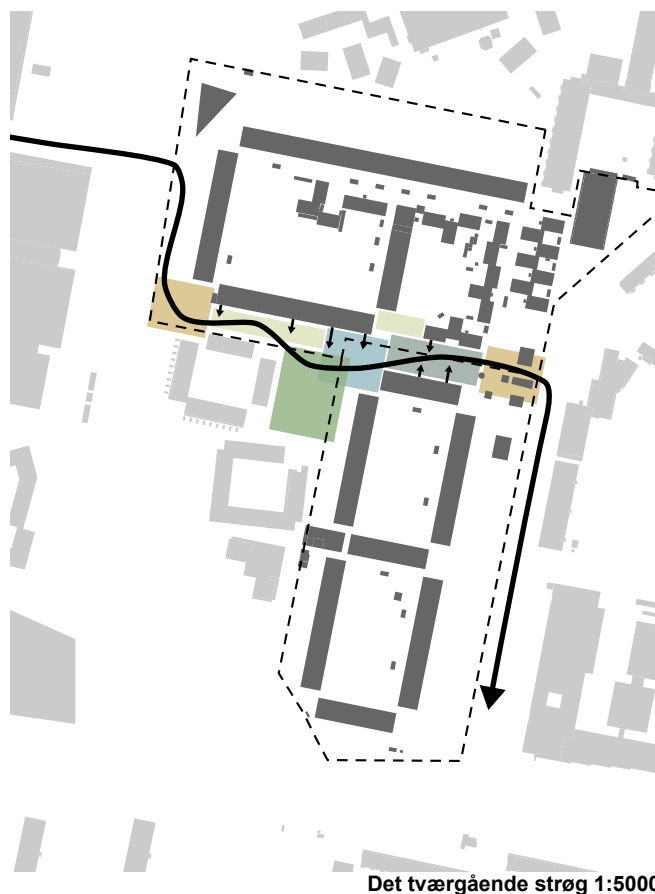
Ankomstområdet er præget af træer og fælles aktiviteter som multibaner og pétanque. Stedet er et vigtigt koblingspunkt til den resterende by, hvor den kommende cykelsti forbinder videre til bydelscentret DR Byen, metro og Amager Fælled.

2. Stien

Stien har et bølget forløb med cykelbane i midten og fortov i varierende bredder som giver mulighed for ophold langs med stien. Selve forløbet har en grøn karakter mod Amagerfælledvej indtil midten af stien. Herfra går den over i en mere urban aktivitetszone med leg- og opholdsfaciliteter.

3. Fælles samlingssted

I midten af stien er der lavet et fælles samlingssted, hvor der før i tiden var en slags 'gadekær'. Samlingspunktet er stedet, hvor hele Hørgården kan mødes til fælles arrangementer året rundt. Der er mulighed for overdækning af pladsen. Den er lavet til at rumme skøjtebane, koncerter og kulturelle indslag.



Det tværgående strøg 1:5000

4. Traceer

Arealet mellem stien og bygning angivet med tal 4 er den aktive zone med belægning og legefaciliteter, som opfordrer til parkour, boldspil mv. Lokalerne mod nord i bygningen indrettes med værkstedsfaciliteter, fælleslokaler, udstilling mv. for at få den lukkede stueetage åbnet og gjort aktiv.

5. Nærgenbrugsstation og entre fra Brydes Allé Ved hovedstiens møde med Brydes Allé ligger den allerede velfungerende Nærgenbrugsstation, som tiltrækker mange folk fra området. Her kommer de for at lære om genbrug og arbejde med at opgradere affald til nyt. Bl.a. har cykelværkstedet på genbrugsstationen fået succes, og mange flere tiltag er på vej. Ved at integrere udbygningen af hovedstien med en udvidelse af nærgenbrugsstationen på den modstatte side af stiforbindelsen, skabes der en entre til området. Dermed kan stedets positive energi være med til at skabe endnu mere synlighed og bedre sammenhæng med boligområdet og byen.

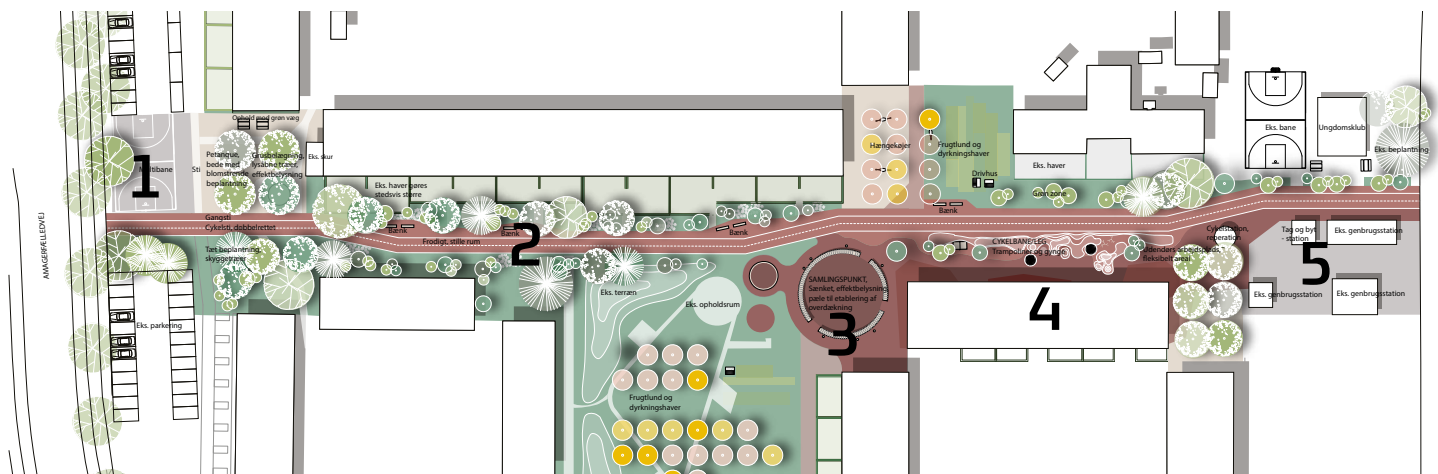


ILLUSTRATION AF STIFORLØBET

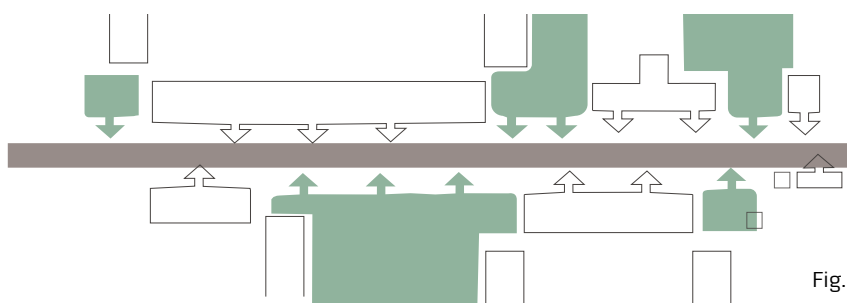


Fig. A

HENVENDELSE MOD DEN TVÆRGÅENDE STI

Omkringliggende bebyggelse og byrum henvender sig mod den tværgående forbindelse. Afvisende kanter i form af lukkede stueetager bør undgås. På udvalgte steder kan bebyggelsen åbnes op

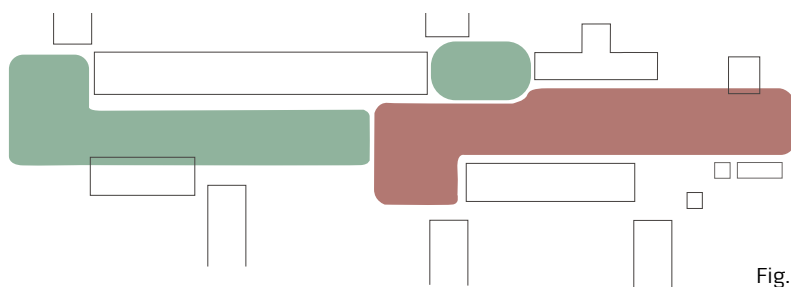


Fig. B

INDELING I ZONER

Den tværgående forbindelse indeles i zoner med forskellig karakter:
Zone 1: En rolig zone, hvor beplantning danner ramme om opholdspladser og mindre mødesteder. Her kan forbipasserende betragtes. Beplantningen vælges med fokus på sanselighed.
Zone 2: En aktiv zone med forskellige aktiviteter.

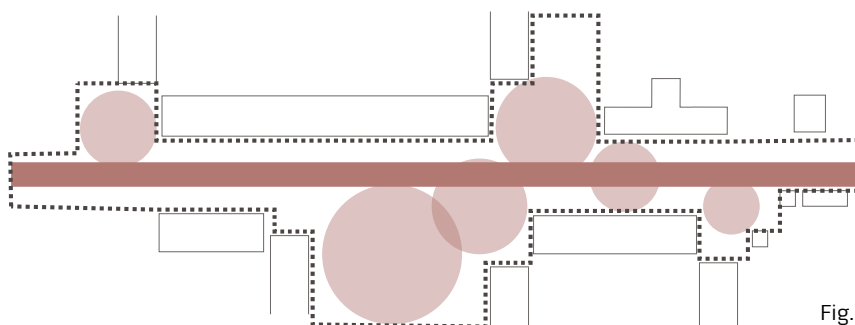


Fig. C

SEKVENSER AF RUM OG PASSAGER I DEN TVÆRGÅENDE FORBINDELSE

TVÆRGÅENDE FORBINDELSE

BUDGET

Overslag på anlægpris, ca. 5900 m² inkl. belægninger, beplantning, belysning samt leg og øvrigt inventar:

33.866.000 kr. inkl. moms

TVÆRGÅENDE FORBINDELSE / REFERENCER

A - FRODIGT GRØNT STRØG



Den frodige cykelrute binder området sammen med byen.



Grønne rum langs stien giver mulighed for aktivitet.



Effektbelysning sikrer oplevelse og tryghed når det er mørkt.



Bænke skal invitere til ophold og hvil langs stien.

B - CENTRALT SAMLINGSSTED



Midlertidig skøjtebane



Etablering af overdækning i fbm. events



Højtid- og kulturfejring



Events såsom koncerter

C - FRUGTLUND OG DYRKNINGSHAVER



Dyrkningshaver



Mødested for sæsonens aktiviteter.



Pauserum og mødested

D - RUM FOR LEG OG AKTIVITET



Asfaltbakker til cykel, løbehjul, leg



Trampoliner til leg, store som små



Farverige gynger



'Byg-selv-bane' til rulleskøjter og løbehjul.

FORBINDELSSESSTIER

Gangstierne skal fungere som hverdagens vigtige forbindelser, der leder både beboere og udefrakommende trygt til og igennem området. Det er vigtigt at stiernes forløb er tydelige og overskuelige, og der dermed sikres tryghed for beboere og besøgende.

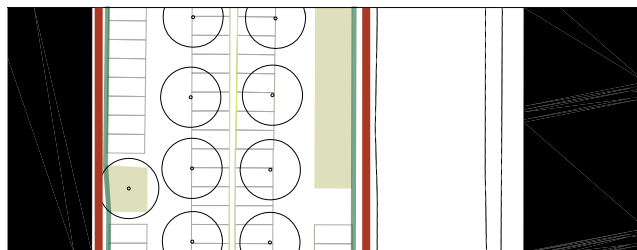
Deres finmaskede netværk supplerer hovedstrøget og det er vigtigt at stierne etableres med nogle genkendelige og identitetsskabende karakteristika der byder indenfor. Et mere varieret forløb, en fremhævet belægning, beplantning og god belysning, samt muligheder for ophold langs vejen er vigtige elementer i udformningen af stien.

BUDGET

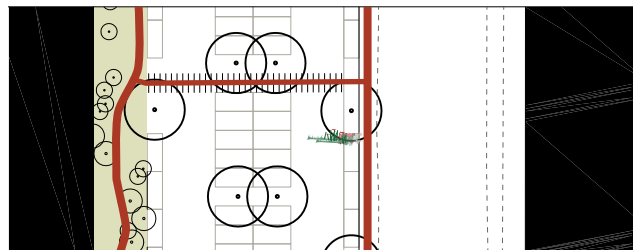
Overslag på anlægpris, ca. 700 m forbindelsesstier inkl. belægning, belysning, beplantning og inventar til ophold: 5.667.500 kr. inkl. moms



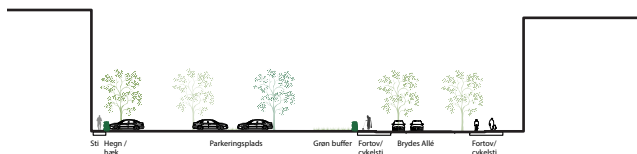
Forbindelsesstier på tværs 1:5000



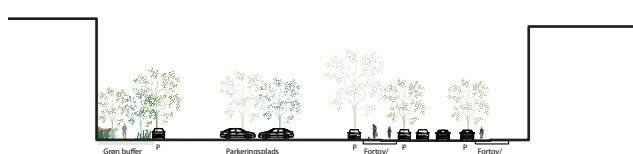
Eksisterende stiforløb
1:1000



Princip for nyt stiforløb
1:1000



Eksisterende stiforløb
1:1000



Princip for nyt stiforløb
1:1000

FORBINDELSESSTIER / REFERENCER

BELÆGNING



Teglbelægning med variation.



Betonfliser med diffus kant.



Perforeret belægningsmønster



Belægningsskift afgrænser rumligheder.

BEPLANTNING



Højbede med frodig beplantning giver afbræk i stiforløb.



Varierende beplantning langs stien nedbryder lange forløb.



Opstammede træer markerer stiforløb

BELYSNING



Pullertbelysning



Lysmaster



Belysningskunst



Kantbelysning

OPHOLD



Møbler der kan flyttes efter behov.



Ophold i det grønne.



Rumligt afgrænsede siddepladser med mulighed for udsyn.



KOBLINGSPUNKTER TIL OMRÅDET

Hørgården ligger i dag som en boligbebyggelse der vender sig ind mod gårdene uden åbenlyse og inviterende entréer. Det er visionen at markere de store og små åbninger til området, ved at skabe en række inviterende byrum ved ankomst til området. At sætte fokus på en mere inviterende overgang mellem Hørgården og den omkringliggende by kan medvirke til at bryde med områdets isolation

For at opnå en bedre opkobling til byen er der behov for at skabe attraktive entréer der inviterer ind til området, og hvor der er mulighed for at borgere fra området og den omkringliggende by kan mødes på tværs.

Ved at tage udgangspunkt i nogle af områdets eksisterende funktioner som Aktivitetshuset, Dagligvarebutikken og Nærgenbrugsstationen, er der her mulighed for at gentænke deres rolle som vigtige opholdssteder for både området og den omkringliggende by.

Ud over de store entréer, der kan tiltrække områdets beboere og øvrige borgere i byen er der behov for at opgradere / etablere en række mindre koblingspunkter hele vejen rundt omkring Hørgården.

Det er i mødet mellem byens og boligområdets stiforbindelser, at der er behov for at markere tydelige og trygge koblingspunkter, der inviterer ind i området.



ENTRÉER

Ved at tydeliggøre entreer vil Hørgården fremstå mere inviterende og åben samtidig med, at beboere og besøgende lettere kan orientere sig.

ENTRÉER TIL DET TVÆRGÅENDE STRØG

Med etableringen af det tværgående strøg skabes der to vigtige entréer til området, der medvirker til at give Hørgården et bedre ansigt udadtil og dermed bedre image blandt resten af Københavns befolkning. Entréerne er nærmere beskrevet i afsnittet om den tværgående sti.

AKTIVITETSHUSET

I 2008 stod det nye aktivitetshus, A-huset, for Hørgården færdig. Det nye hus og de tilstødende udendørsarealer tager udgangspunkt i idéen om Livsnerven: en sti, der binder Hørgården sammen om forskellige aktiviteter og forbinder til Ørestad Nord og metroen. Der var imidlertid ikke finansiering til at udvikle et opholdsområde omkring huset, hvilket betyder at A-husets omgivelser i dag ikke forbinder eller markerer ophold på nogen rute.

Udendørsarealerne skal understøtte, at A-huset i højere grad kan huse arrangementer, der tiltrækker folk udefra, fx. byttemarkeder og madarrangementer. Herved kan A-huset som attraktion tiltrække besøgende fra hele København. Samtidig vil et mere markant udendørsareal kunne fungere som indgang til Hørgården og en markering af en rute gennem bebyggelsen.

DAGLIGVAREBUTIKKEN

De to trekantede pladser ud mod Brydes Allé, pladsen ved Brugsen og den lille gade, som institutionerne ligger ud til, er kendetegnede ved tomme, uvelkommende betonrå facader, der ikke giver udtryk for det liv der udspiller sig

bag dem, fx. institutioner og butikker. Samtidig er der ingen muligheder for ophold.

Brugsens bagside, som ligger ud til Brydes Allé, fremstår som bagside, hvor skrald og et uorganiseret udtryk dominerer og medvirker til at give Hørgården et trist og forfaldent udtryk mod byen.

Området er det tætteste Hørgården kommer på et bycentrum, som også tiltrækker beboere fra de omgivende områder. Stedet er derfor en vigtig entré til området, hvor der i høj grad er brug for at etablere et udadvendt og inviterende rum.

Det er besluttet, at pladsen renoveres indenfor plejecenteret Hørgården III's renovering.

BUDGET

Overslag på anlægpris for udearealerne omkring aktivitetshuset ca. 1720 m² inkl. belægning, beplantning, belysning og genkendelige elementer 6.375.000 kr. inkl. moms.

ENTRÉER / REFERENCER

ENTRÉ TIL TVÆRGÅENDE STI



Indfarvet asfalt som belægning



Petanquebaner



Beplantede vægge skal viderføre det grønne forløb på facaden.



Bænke skal invitere til ophold og hvil langs stien.

AKTIVITETSROM VED STIEN OG GENBRUGSSTATIONEN



Soteringsreol, genbrug af byggematerialer



Eventspace - Afholdelse af byttebørs marked



Udendørs arbejdsplads til retrash og upcycling



Eventspace - undervisning i grøn omstilling og upcycling

AKTIVITETSHUSET



Multimøbel der inviterer til ophold og leg.



Belysning der skaber oplevelse og tryghed.



Byttemarkeder / madarrangementer



Et aktivt, inviterende byrum.

DAGLIGVAREBUTIK



Åbne facader og god synlighed.



Mulighed for ophold.



Udeservering



Identitet

MINDRE KOBLINGSPUNKTER

I området udpeges fem mindre koblingpunkter, der markerer overgangene mellem byens stiforbindelser og Hørgårdens opgraderede gangstier. Koblingpunkternes rolle er at sikre trygge og tydelige ankomstrum, der skaber sammenhæng mellem boligområdet og byen, og derved danne grundlag for naturlige forbindelser i det nye bykvarter. Ankomstrummene har hver deres egen identitet, præget af de lokale forhold, men med et overordnet fokus på tryghed, mulighed for korte ophold og plads til hverdagens uformelle møder.

PORTÅBNING

Fra Amagerfælledvej mod Sundholm Syd ankommer man til Hørgården via en parkeringsplads, og herfra kan man via en port gå videre ind til gårdrummet til Hørgården II. Portåbningen er lavloftet og smal, og rummet opleves af beboerne som værende en utryg passage. Portåbningen ligger desuden gemt bag en række parkerede biler, og for udefrakommende er porten svær at finde. Der ligger et stort potentiale i at etablere en mere attraktiv, identitetsstræk samt tryk ankomst til området. Det foreslås, at man styrker belysningen og udsmykningen samt gøre porten større.

METROADGANG

Fra metrostationen og det voksende bydelscenter omkring DR Byen ledes beboerne ind på parkeringspladsen foran Signalgården og Bostedet CAS. Bagved parkeringspladsen findes en mindre plads, hvorfra stiforbindelsen fortsætter ind i boligområdet. Koblingpunktet er ikke særlig tydeligt for udefrakommende i dag, og kan med fordel udvides, så det fremgår tydeligt fra Amagerfælledvej, og dermed giver bedre mulighed for at orientere sig og finde smutvejen ind i boligområdet. Metroadgang ligger udenfor Hørgårdens område, men der tages en dialog omkring adgang fra metro frem til Hørgården.

MULTIVERSET

Syd om institutionen Multiverset er der mulighed for at etablere en mindre forbindelsessti ind i boligområdet, der har direkte adgang til Hørgårdens centrale rum omkring den tværgående sti. Ved at markere indgangen til området med en mindre pladسدannelse, inviteres ind i området.

PEDER LYKKES SKOLE

Ved krydset mellem Brydes Allé og Peder Lykkes Vej møder Hørgården byens rum med et mindre skur og en stor parkeringsplads i dag. Her er der stort potentiale for at skabe et grønt, imødekommende koblingpunkt, hvor boligområdets forbindelser naturligt kobler sig på Skolens ankomstrum og byens øvrige forbindelser, bl.a. den kommende supercykelsti langs Peder Lykkes Vej og Byggeren og Bonderen i Remiseparken.

BIRKETINGET

Langs boligområdets østlige side danner et stort parkeringsareal kant mod Brydes Allé og Peder Lykkes Skole og holder byen på afstand fra Hørgården. Her er der mulighed for at skabe en bedre forbindelse på tværs, der binder boligområdet sammen med skolen og byrummet i den transformerede opholds og legegade Birketininget. På den måde sikres gode stiforbindelser og parkeringspladsen som barrierer nedbrydes.

DIALOG MED KØBENHAVNS KOMMUNE

For at skabe opbakning til projektet har der været dialogmøde med Københavns Kommune omkring deres muligheder for at være med til, og yde bl.a. økonomisk støtte, til at tydeliggøre adgange/koblingspunkter som støder op til Hørgårdens arealer.

Københavns kommune vil prioritere den kommende supersykelsti langs Grønjordsvej. Øvrige koblingspunkter vil umiddelbart udelukkende foretages på Hørgårdens egne arealer.

Det prioriteres at der arbejdes videre med pladsen/indgangen overfor Birketininget.

BUDGET

Overslag på anlægpris for pladsen/indgangen overfor Birketininget ca. 600 m² inkl. belægning, beplantning, belysning og genkendelige elementer 924.000 kr. inkl. moms.

ENTRÉER / REFERENCER

PORTEN



Eksempel på højt vertikalt portrum.



Eksempel på belyst portrum



Eksempel på bredt og højt portrum som inviterer med sin åbenhed

PLADSDANNELSE



Den urbane plads



Den frodige plads

IDENTITET



Karaktérfuld beplantning



Belægning



Belysning



Opholdsmuligheder

TYDELIGE FORBINDELSER



Den urbane forbindelse



Den grønne forbindelse



Den lokal bolig forbindelse



Den slyngede forbindelse



TRACEER SOM KOBLER SIG TIL DEN ØVRIGE BY

Hørgården er i dag omkranset af afvisende traceer langs bygningerne herunder pladser/parkeringsarealer som er præget af kedelige byrum, hovedsagligt bestående af parkeringsarealer eller tomme pladser og plæner, samt bygninger der vender ryggen til. Disse traceer samt pladser/parkeringsarealer er samtidig Hørgårdens ansigt ud ad til og besøgendes første møde med bebyggelsen.

Det er visionen at løfte disse områder for at skabe en række inviterende byrum ved ankomst til området - særlig med fokus på bløde trafikanter. Udviklingen af områderne vil skabe flere spændende byrum omkring Hørgården til glæde for både beboere og besøgende. En opgradering af disse rum kan således medvirke til at styrke Hørgårdens image i en positiv retning og skabe en inviterende overgang mellem Hørgården og den omkringliggende by så Hørgårdens isolation brydes og sammenhæng og adgange skabes.

Hørgården er omringet af nedslidte parkeringsarealer mod Amagerfælledvej, Sundholm Syd og Brydes Allé. Parkeringsarealerne er i dag indrettet på bilisternes præmisser, og er det første man møder ved ankomst til området. Der er konstateret problemer med salg af stoffer

ved indgangspartierne til gårdrummene i nord i nærheden af aktivitetshuset og i syd mod Brydes Allé.

Parkeringsarealerne ligger placeret tæt op ad facaderne, hvilket giver bilos ind ad vinduerne til lejemål på første sal mod Sundholm og Brydes Allé. Samtidig opleves det utrygt og uattraktivt at gå på gangstien langs med de lukkede facader i stueetagen, som vender ud mod parkeringsarealerne.

Områdernes brede udstrækning giver mulighed for etablering af spændende grønne bæltter hvor f.eks. LAR og rig biodiversitet i fremtiden kunne skabe et varieret og attraktivt forløb langs de lukkede facader. Der kan således skabes spændende ruter, der kan tiltrække skoler, institutioner og andre så området opleves attraktivt og åbnes op. Parkeringsarealernes udstrækning kan nedbrydes i mindre rum hvor skiftende belægninger, grønne lommer, tværgående mindre stier med hævet belægning og ankomstområder kan inddele området i mindre zoner. En ny træække langs med vejene kan skabe en grøn identitet og en allékarakter.

På nedenstående kort er traceer som kobler sig til byen optegnet. Der søges om midler til at opgradere trace A, B og C.



TRACE A / NORD, MOD AMAGERFÆLLEDVEJ

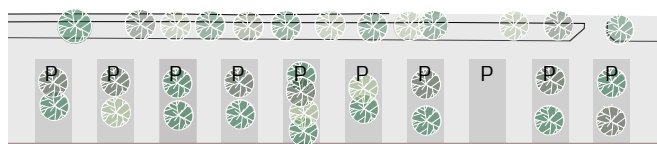


Parkeringsarealet mellem Hørgården II og Sundholm forslås omorganiseret til to vejforløb med en hovedsti, som går på tværs af parkeringsarealet fra pladsen syd for Fabrikken for Kunst og Design gennem porten til Hørgården II. På den måde deles parkeringsarealet op i to områder, som ydeligere inddeles i flere mindre dele ved hjælp af mindre tværgående stier, som giver mulighed for at færdes på tværs af området. Stierne generelt markeres ved anden belægning.

Den eksisterende gangsti langs den nordvendte og lukkede facade foreslås fjernet. I

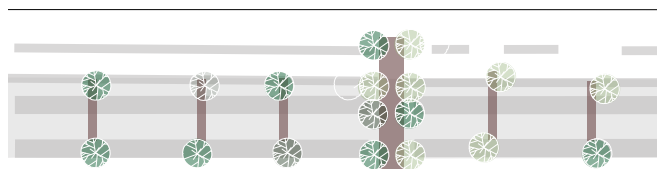
stedet ledes gående mod et nyt fortov langs Amagerfælledvej eller mod gådrummets sydvendte gangsti.

Porten gennem Hørgården II's nordliggende bygning er med den nye omdisponering af parkeringsarealet blevet synlig og tydeligt forbindelsesled mellem Sundholm Syd og Hørgården II. Der placeres belysning som er med til at skabe øget tryghed om aftenen og de sene nattetimer - også ved indgangspartierne til gådrumme.



EKSISTERENDE FORHOLD

Parkeringen er i dag delt op i vinkelret, med biler foran porten og uden stiforbindelser.



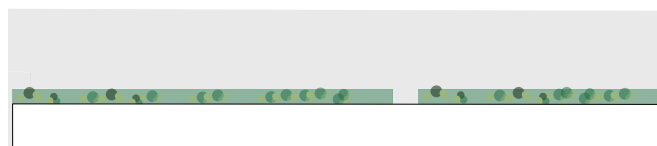
NYE TVÆRFORBINDELSER

Der etableres flere tværgående stier og en hovedsti hen til porten til Hørgården II omkranset af træer.



TO ZONER MED HVER SIN BELÆGNING

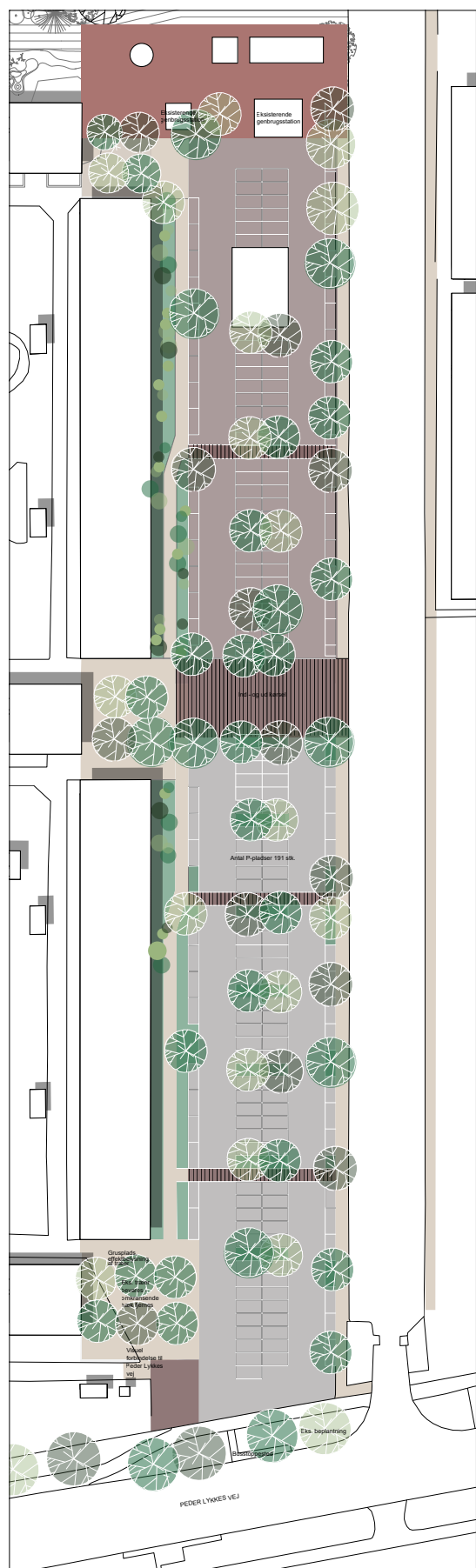
Parkeringsarealet inddeles i to zoner med forskellige belægninger for at nedbryde rummets skala og skabe identitet til parkeringsarealet. En stiforbindelse langs med Amagerfælledvej mod Sundholm etableres.



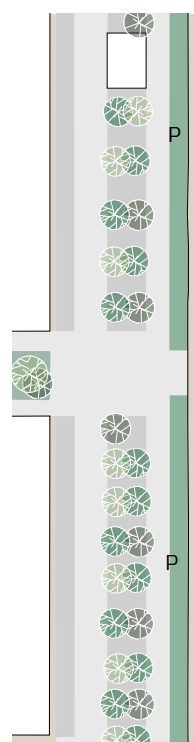
GRØN BUFFER

En grøn zone etableres langs med bebyggelsens lukkede facade mod nord. Den fungerer som en grøn buffer, der skaber afstand mellem bebyggelsen og p-pladser.

TRACE B / ØST, MOD BRYDES ALLÉ

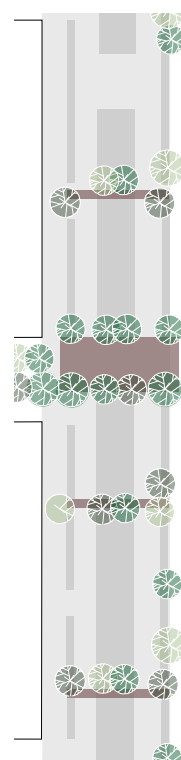


Parkeringsarealet inddeles i to zoner med forskellige belægninger for at skabe identitet. Der etableres en træække mod Brydes Allé og en grøn buffer langs med de lukkede facader samt tværgående stiforbindelser og ankomstpladser.



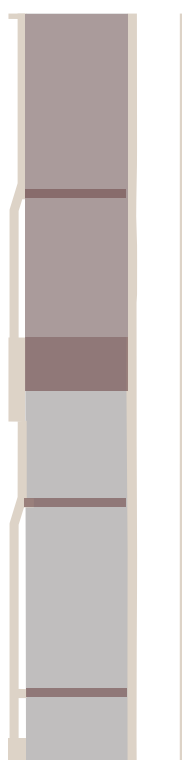
1. EKSISTERENDE FORHOLD

2. NYE TVÆRFORBINDELSER
Foran porten etableres et bredt fodgængerareal omkranset af træer, som ankomsta-real. En række mindre stier markerer tværgående fodgængerforbindelser.



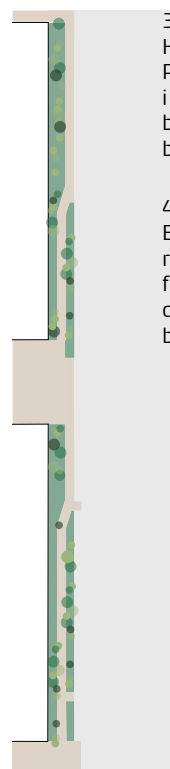
1.

2.



3. TO ZONER MED HVER SIN BELÆGNING
Parkeringsarealet inddeles i to zoner med forskellig belægning, som en måde at bryde rummets skala ned.

4. GRØN BUFFER
En grøn stiforbindelse etableres mod bebyggelsen. Zonen fungerer som en grøn buffer, der skaber afstand mellem bebyggelse og P-pladser.



3.

4.

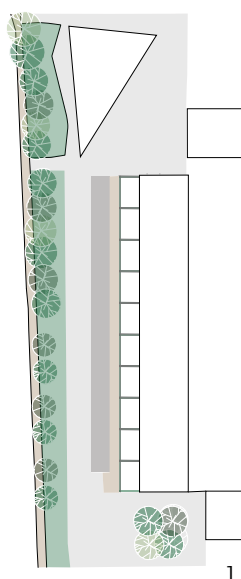
TRACE C / VEST, MOD AMAGERFÆLLEDVEJ

P-pladserne omdisponeres så p-pladser mod den tværgående sti ved gavlene fjernes. Hermed skabes et mere indbydende rum ved ankomst fra Amagerfælledvej.

Ved siden af gavlrummet etableres en mulitibane, som medfører nedlæggelse af ni parkeringspladser. Banen er med til at lave et aktivt byrum og en buffer mod vejen.

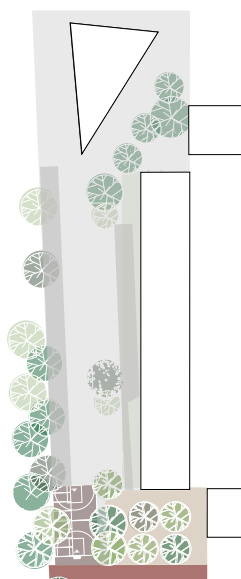
Derudover anlægges/markeres at cykelstien vil

går indover p-pladsen så der kommer et naturligt flow via tværstien dels til krydset Amagerfælledvej/Kaj Munks Vej og dels til aktivitetshuset.



1.

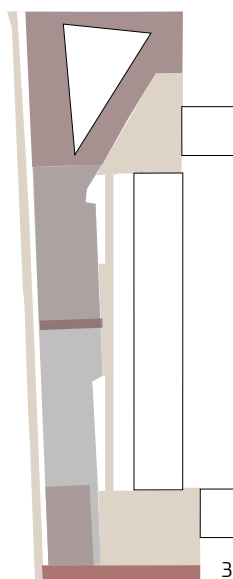
1. EKSISTERENDE FORHOLD



2.

2. ANKOMSTRUM

Parkeringspladser omdisponeres, så der skabes et opholdsrum til den tværgående stiforbindelse gennem området. Træer etableres for at danne et grønt opholdsrum og allétræer langs med Amagerfælledvej for at skabe en grøn afgrænsning til området.



3.

3. TO ZONER

Parkeringsarealet inddeles i to zoner med forskellige belægninger for at bryde rummets skala ned og skabe identitet. Der etableres en tværgående sti som markerer inddelingen.



TRACEER / BUDGET

BUDGET

TRACE A / NORD, MOD AMAGERFÆLLEDVEJ

Da port og indgang istandsættes i samarbejde med kunstsolen er andelen af ansøgt tilskud til trace A mindre end de to øvrige traceer:

2.000.000 kr. inkl. moms.

TRACE B / ØST, MOD BRYDES ALLÉ

Overslag på anlægpris, ca 7300 m² inkl. belægning, beplantning, belysning og inventar/opstriking:
12.775.000 kr. inkl. moms.

KANTOMRÅDE C / VEST, MOD AMAGERFÆLLEDVEJ

Overslag på anlægpris, ca 2500 m² inkl. belægning, beplantning, belysning og inventar/opstriking:
5.859.375 kr. inkl. moms.

SAMLET BUDGET FOR TRACEER SOM KOBLER SIG TIL DEN ØVRIGE BY:

20.634.375 kr. inkl. moms.

KANTOMRÅDER / REFERENCER



Eksempel på begrønning af forskønning af asfaltflade



Eksempel på markering af fodgængerzoner



Eksempel på begrønning af P-pladser



Eksempel på begrønning af P-pladser

SAMLET BUDGET

Delprojekt	Samlet pris kr. inkl. moms.
Tværgående forbindelse	33.866.000
Forbindelsesstier	5.667.500
Entreér	6.375.000
Koblinger	924.000
Tracer	20.634.375
I alt kr. inkl. moms	67.466.875

Udarbejdet af Arkitema Architects i
samarbejde med Boligforeningen 3B

ARKITEMA
ARCHITECTS
boligforeningen 3B

