



Faktablad om ghetto, udlejning og betydningen af parallelsamfundspakken i 3B's afdelinger i Urbanplanen

Opdateret 10. dec. 2019

Indhold

1) Afgrænsning af boligområder	1
2) Ghetto-kriterier	1
3) Hård ghetto og nedrivning?	2
4) Hvad gør vi?.....	2
5) Kontakt.....	4

1) Afgrænsning af boligområder

Den afgrænsning, der er foretaget rundt om boligområder i Danmark, er foretaget af ministeriet.

Hos os her på Amager betyder afgrænsningerne at:

- A. Remisevængerne (Nord, Øst, Vest og Dyveke) anses som ét boligområde med i alt 3.395 beboere.
- B. Hørgården 1 og Hørgården 2 anses som ét boligområde med i alt 1.583 beboere.

I opgørelse af statistik ift. ghetto-kriterierne ser man altså samlet på hele Hørgården for sig og samlet på hele Remisevænget for sig. Nedenfor viser vi, hvordan Remisevængerne og Hørgården ligger ift. regeringens ghetto-kriterier, som de ser ud pr. 1. dec. 2019.

2) Ghetto-kriterier

Ved et ghettoområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

(under hvert kriterie står, hvordan vores to boligområder ligger ift. kriteriet og * betyder opfyldt)

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. Opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år (2017-18).
 - A. Remisevængerne 30,8 %
 - B. Hørgården 32,4 %

2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år (2017-2018). Kriterier i 2019: $\geq 1,98$ %.
 - A. Remisevængerne 2,23 % *
 - B. Hørgården 2,32 % *
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse registreret og godkendt i Danmark, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
 - A. Remisevængerne 57,6 %
 - B. Hørgården 61,8 % *
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.
 - A. Remisevængerne 60,1 %
 - B. Hørgården 57,9 %

* betyder at området opfylder ghettokriteriet.

Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande i de to boligområder:

- A. Remisevængerne 42,4 %
- B. Hørgården 52,1 % *

Remisevængerne opfylder således kun ét kriterie – nemlig nr. 2 om dømte. Og derfor har regeringen ikke udpeget Remisevængerne til ghettolisten.

I Hørgården er andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande over 50 % i Hørgården. Og derudover opfylder Hørgården yderligere to kriterier – nemlig nr. 2 om dømte, nr. 3 om uddannelse. Og derfor har regeringen udpeget Hørgården til ghettolisten.

3) Hård ghetto og nedrivning?

Hørgården er 1. dec. 2019 udpeget af regeringen til ghettolisten. Det er anden gang i træk, da Hørgården også blev udpeget 1. dec. 2018. I parallelsamfundspakken er det politisk besluttet, at et område, som udpeges til ghettolisten fire år i træk betragtes som en såkaldt *hård ghetto*.

Dvs. at hvis Hørgården udpeges igen 1. dec. 2020 og igen 1. dec. 2021 vil Hørgården af regeringen blive betragtet som hård ghetto.

Det er hverken KAB/3B's eller København Kommunes forventning at Hørgården udpeges i 2020 og 2021. Det er derimod forventningen, at de tiltag, som der arbejdes med (se punkt 4) vil trække Hørgården ud af listen.

4) Hvad gør vi?

Alle der arbejder med Hørgården i 3B og KAB arbejder også, der hvor det er muligt, med at få Hørgården fjernet fra ghettolisten. De instrumenter, som vi bruger, er:

1. Udlejningsaftalen

2. Ekstraordinær indsats for at stoppe ulovlig fremleje.
3. Finde og hjælpe med registrering og godkendelse af uddannelse.
4. Boligsocial indsats

Ad 1. Udlejningsaftalen

KK og boligorganisationerne i BL Kreds 1 har indgået en udlejningsaftale, som trådte i kraft pr. 1. juli 2019. Du kan finde den her: <https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/Attachments/22931099-31844364-5.pdf>

HØRGÅRDEN anses som et rødt boligområde i udlejningsaftalen.

Al udlejning af boliger i Hørgården sker efter reglerne om fleksibel udlejning efter de særligt skærpede kriterier, der trådte i kraft 1. juli 2019. Og man kan kun flytte ind i Hørgården, hvis:

- I. KRIMINALITET
Ingen over 15 år i din husstand må i år eller de foregående to år være dømt for at overtræde
 - Straffeloven
 - våbenloven eller
 - loven om euforiserende stoffer
- II. ARBEJDE OG UDDANNELSE
Alle i din husstand mellem 18 og 64 år skal have fast arbejde eller være under uddannelse. I Københavns Kommune er arbejdskravet mindst 25 timer om ugen. Uddannelsen skal være SU-berettiget eller være med lærlingekontrakt eller uddannelsesaftale.
- III. UDDANNELSESNIVEAU
Alle i din husstand mellem 30 og 59 år skal have højere uddannelse end 9. eller 10. klasse. Uddannelsen skal være taget eller godkendt i Danmark.
- IV. INDTÆGT
Alle i din husstand mellem 15 og 64 år (som ikke er under uddannelse) skal i gennemsnit tjene mindst 19.556 kr. pr. måned før skat. Det gælder både i år og sidste år.

Ved intern oprykning på tværs af afdelinger (altså også på tværs af Hør1 og Hør2) stilles krav om anvendelse af de særlige skærpede kriterier.

Der er ingen boligsocial anvisning til Hørgården.

REMISEVÆNGERNE anses som et gult boligområde i udlejningsaftalen.

Remisevængerne er en samlet betegnelse for boligafdelingerne; Remisevænget Øst, Remisevænget Vest, Remisevænget Nord og Dyvekevænget.

Al udlejning af boliger - udover boligsocial anvisninger - sker efter reglerne om fleksibel udlejning efter de særligt skærpede kriterier, der trådte i kraft 1. juli 2019 (se nedenfor).

- I. ARBEJDE OG UDDANNELSE
Alle i din husstand mellem 18 og 64 år skal have fast arbejde eller være under uddannelse. I Københavns Kommune er arbejdskravet mindst 25 timer om ugen. Uddannelsen skal være SU-berettiget eller være med lærlingekontrakt eller uddannelsesaftale.
- II. UDDANNELSESNIVEAU
Alle i din husstand mellem 30 og 59 år skal have højere uddannelse end 9. eller 10. klasse. Uddannelsen skal være taget eller godkendt i Danmark.

III. INDTÆGT

Alle i din husstand mellem 15 og 64 år (som ikke er under uddannelse) skal i gennemsnit tjene mindst 19.556 kr. pr. måned før skat. Det gælder både i år og sidste år.

Ved intern oprykning på tværs af afdelinger stilles krav om anvendelse af de særlige skærpede kriterier. Kommunen kan boligsocialt anviser til 1/3 af boligerne.

Hvis du får tilbudt en bolig i Hørgården eller i Remisevængerne skal du senest fem dage efter, du har modtaget et boligtilbud, sende dokumentation for, at din husstand opfylder kravene. Kravene til dokumentation gælder også interne ansøgere, som ønsker at flytte fra en bolig i en anden 3B-afdeling til en afdeling i Remisevængerne eller Hørgården – fx intern flytning fra Dyvekevænget til Hørgården, eller fra Hørgården 1 til Hørgården 2.

Det gælder dog ikke beboere, som flytter internt fra en bolig til en anden indenfor samme boligafdeling.

Ad 2. Ekstraordinær indsats for at stoppe ulovlig fremleje.

KAB og 3B har siden sommeren 2019 været i gang med en ekstraordinær indsats, der har til hensigt at stoppe ulovlig fremleje i Hørgården. Det er forventningen, at vi derigennem kan påvirke statistikken på nogle af ghettokriterierne i en positiv retning.

Indsatsen varetages af udlejningsafdelingen og driften.

Ad 3. Finde og hjælpe med registrering og godkendelse af uddannelse.

Uddannelsesindsatsen er en indsats, der skal opspore ikke-registrerede uddannelser og hjælpe beboere i alderen op til 59 år med at få registreret og godkendt deres ikke-registrerede uddannelsesbeviser i Styrelsen.

Denne indsats kører vi i første halvår af 2020, og den har til hensigt at påvirke uddannelseskriteriet på ghettolisten, hvor Hørgården er tæt på grænsen. Hørgården ligger på 61,8% og grænsen er >60% af beboere i alderen 30-59 år. Der er altså tale om ganske få ikke-registrerede uddannelsesbeviser (knap 30), som skal opspores og registreres, således at de tæller som godkendte uddannelser i Danmark.

Indsatsen varetages af Partnerskabet.

Ad 4. Boligsocial indsats

Den boligsociale indsats i samarbejde med diverse kommunale parter arbejder med en grundig og bred forebyggende indsats. Specifikt i forhold til ghettokriterierne arbejdes der via adskillige aktiviteter med:

- I. Kriminalitetsforebyggelse
- II. Uddannelsesindsats
- III. Beskæftigelsesindsats

Du kan finde mere information om den boligsociale indsats i Urbanplanen her: www.urbanplanen.com

Indsatsen varetages af Partnerskabet, KAB/3B og Københavns Kommune.

5) Kontakt

Du er meget velkommen til at kontakte Michael Hedegaard, som er leder af den boligsociale indsats.

E-mail: mhjn@kab-bolig.dk

Mobil: 40235016

Dette faktablad opdaterer vi løbende.